



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 20 вересня 2023 року

№ 4556-44-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАСТІВСЬКА-ПЛАЗА»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 19 вересня 2023 року №2282/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 вересня 2023 року № 79, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ФАСТІВСЬКА-ПЛАЗА» від 22 серпня 2023 року №15.1-07/3052 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 жовтня 2014 року №7533713 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАСТІВСЬКА-ПЛАЗА» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку - нежитлова будівля літ. «К») площею 0,1725 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0091.

2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ФАСТІВСЬКА-ПЛАЗА» під розміщення адміністративного будинку (нежитлова будівля літера «К») за адресою: вулиця Фастівська, 23, місто Біла Церква площею 0,1725 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0091, який укладений 12 вересня 2014 року №138 на підставі підпункту 9.4. пункту 4 рішення міської ради від 29 серпня 2014 року №1278-62-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 жовтня 2014 року за №7533974 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 12 вересня 2014 року №138, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ