



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 20 вересня 2023 року

№ 4520-44-VIII

Про звернення депутатів Білоцерківської міської ради VIII скликання до Київської обласної державної адміністрації про передачу земельних ділянок з державної власності в комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади

Розглянувши подання депутата міської ради Вовкотруба В.Г. від 19 вересня 2023 року № 2286/02-17, відповідно до статей 12, 17, 83, 84, 117, 122 Земельного кодексу України, статей 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Звернутися до Київської обласної державної адміністрації з пропозицією щодо передачі земельних ділянок з державної власності у комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради:

- з кадастровим номером 3210300000:06:025:0049 площею 0,0572 га з цільовим призначенням 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку за адресою: вулиця Польова, 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область. Власник земельної ділянки – Держава Україна в особі Київської обласної державної адміністрації;

- з кадастровим номером 3210300000:03:008:0119 площею 0,0241 га з цільовим призначенням 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку за адресою: вулиця Євгена Деслава, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область. Власник земельної ділянки – Держава Україна в особі Київської обласної державної адміністрації;

- з кадастровим номером 3210300000:04:015:0327 площею 0,0941 га з цільовим призначенням 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки за адресою: вулиця Гоголя, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область;

- орієнтовною площею 2,7242 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Сухоярська, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область (кадастровий номер відсутній).

2. Доручити організаційному відділу Білоцерківської міської ради направити рішення до вказаного адресата.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

## ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Білоцерківської міської ради VIII скликання  
до Київської обласної державної адміністрації

Відповідно до положень статей 125, 126 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Статтею 206 Кодексу визначено, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

До Білоцерківської міської ради неодноразово звертаються власники об'єктів нерухомого майна, придбаних у Фонду державного майна України, з питань отримання у власність або користування земельних ділянок, на яких такі об'єкти розташовані. При розгляді звернень міська рада змушена відмовляти в задоволенні таких заяв у зв'язку з тим, що вони відносяться до земель державної власності і згідно положень статей 12, 122 Земельного кодексу України органи місцевого самоврядування не є їх належними розпорядниками. У результаті земельні ділянки використовуються без правовстановлюючих документів з порушенням діючого земельного законодавства, місцевий бюджет недоотримує кошти від сплати земельного податку та орендної плати за землю, а власники майна не мають можливості здійснювати господарську діяльність.

На даний час в розпорядженні Білоцерківської міської ради є інформація про такі земельні ділянки державної власності, об'єкти нерухомого майна на яких продано фізичним та юридичним особам:

1. Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:06:025:0049 площею 0,0572 га з цільовим призначенням 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку за адресою: вулиця Польова, 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область. Власник земельної ділянки – Держава Україна в особі Київської обласної державної адміністрації.

2. Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:03:008:0119 площею 0,0241 га з цільовим призначенням 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку за адресою: вулиця Євгена Деслава, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область. Власник земельної ділянки – Держава Україна в особі Київської обласної державної адміністрації.

3. Земельна ділянка з кадастровим номером 3210300000:04:015:0327 площею 0,0941 га з цільовим призначенням 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки за адресою: вулиця Гоголя, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область. Щодо вказаної земельної ділянки Білоцерківською міською радою прийнято рішення від 28 липня 2022 року №2893-31-VIII «Про надання згоди на прийняття з державної власності у комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади Київської області в особі Білоцерківської міської ради земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0327».

4. Земельна ділянка орієнтовною площею 2,7242 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Сухоярська, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область. Кадастровий номер земельної ділянки відсутній.

Відповідно до статті 117 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень,

визначених цим Кодексом. На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки. Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

Враховуючи зазначене вище, з метою подальшого ефективного використання об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок з дотриманням вимог Земельного та Податкового кодексів України, звертаємося до Вас з проханням розглянути питання щодо передачі земельних ділянок державної власності:

- з кадастровим номером 3210300000:06:025:0049 площею 0,0572 га з цільовим призначенням 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку за адресою: вулиця Польова, 79, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область. Власник земельної ділянки – Держава Україна в особі Київської обласної державної адміністрації;

- з кадастровим номером 3210300000:03:008:0119 площею 0,0241 га з цільовим призначенням 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку за адресою: вулиця Євгена Деслава, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область. Власник земельної ділянки – Держава Україна в особі Київської обласної державної адміністрації;

- з кадастровим номером 3210300000:04:015:0327 площею 0,0941 га з цільовим призначенням 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки за адресою: вулиця Гоголя, 14, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область;

- орієнтовною площею 2,7242 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Сухоярська, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область (кадастровий номер відсутній) з державної власності у комунальну власність Білоцерківської міської територіальної громади та прийняти відповідні рішення згідно норм Земельного кодексу України.

Підтримано  
рішенням Білоцерківської міської ради  
від 20 вересня 2023 року  
№ 4520-44-VIII