

До офіційного
[підпис]

441

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

Віталій ПІДОПРИГОРА

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Шумській Світлані Олександрівні

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 07 травня 2020 року №209, заяву громадянки Шумської Світлани Олександрівни від 16 березня 2020 року №15.1-07/1461, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до ст.ст. 12, 20, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» громадянці Шумській Світлані Олександрівні за адресою: площа Шевченка,3 площею 0,0288 га, кадастровий номер: 3210300000:04:015:0004 (проект землеустрою додається).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: площа Шевченка,3 площею 0,0288 га з «03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування». Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0004.

3. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17 липня 2015 року №10605822 в оренду громадянці Шумській Світлані Олександрівні з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-2»), площею 0,0288 га (з них: під капітальною одноповерховою - 0,0240 га, під проїздами та площадками – 0,0048 га) за адресою: площа Шевченка,3 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0004.

4. Припинити договір оренди землі з фізичною особою Шумською Світланою Олександрівною для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за адресою: площа Шевченка,3, площею 0,0288 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0004, який укладений 03 березня 2017 року №28 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 17 березня 2017 року №19570163 відповідно до п.

а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

5. Особі, зазначені в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 03 березня 2017 року №28, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

6. Особі, зазначені в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ