

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви щодо поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лакізі Галині Петрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 24 лютого 2021 року №9, заяву фізичної особи – підприємця Лакізі Галині Петрівні від 21 грудня 2020 року №15.1-07/5791 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 12 лютого 2018 року №03, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 лютого 2018 року №24992112 фізичній особі – підприємцю Лакізі Галині Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності на провадженні продовольчих товарів) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі будинку №642 по вулиці Ярослава Мудрого, площею 0,0021 га (з них: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0021 га) строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:006:0081 відповідно до вимог підпункту, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: дія паспорта прив'язки тимчасової споруди анульована.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail:yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження
до проекту рішення міської ради «Про розгляд заяви щодо поновлення договору
оренди землі фізичній особі – підприємцю Лакізі Галині Петрівні»

Опрацювавши згаданий вище проект рішення, юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до даного проекту рішення міської ради.

З метою дотримання норм Закону України «Про оренду», враховуючи те що особа – орендар була фактично повідомлена про відсутність намірів щодо пролонгації договору оренди землі, **пропонуємо внести редакційну правку до резолютивної частини проекту рішення**, а саме доповнивши його рішенням Білоцерківської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1840-42-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) фізичній особі – підприємцю Лакізі Галині Петрівні».

Начальник відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

9 березня 2021 року

Альона ГЕРАЩЕНКО