

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю агрофірмі «ДІМ» кадастровий номер: 3220481300:01:007:0012

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 березня 2025 року №125, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю агрофірми «ДІМ» від 24 лютого 2025 року №15.1-07/1207 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 19, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», рішення міської ради від 30 січня 2025 року №6829-69-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Морозу Олександрю Васильовичу кадастровий номер: 3220481300:01:007:0012», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 листопада 2024 року №57557923, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю агрофірмі «ДІМ» з цільовим призначенням 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 9,9180 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220481300:01:007:0012:

- відповідно до вимог частини третьої статті 19 Земельного кодексу України: *«Земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.»*, у зв'язку з тим, що вказані у заяві від 24 лютого 2025 року №15.1-07/1207 наміри використання земельної ділянки «Для сінокосіння та випасання худоби» не відповідають її цільовому призначенню 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- відповідно до вимог частини третьої статті 124 Земельного кодексу України: *«Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.»*;

- відповідно до вимог частини першої статті 134 Земельного кодексу України: *«Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних*

торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.», а до заяви не додані документи, що підтверджують виключення, встановлені частиною другою цієї статті;

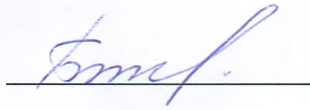
- у зв'язку з прийнятим Білоцерківською міською радою рішенням від 30 січня 2025 року №6829-69-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Морозу Олександрю Васильовичу кадастровий номер: 3220481300:01:007:0012», враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 березня 2025 року №125.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ