



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 27 липня 2023 року

№ 4300-42-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду Приватному акціонерному товариству «СІЛЬБУД»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 25 липня 2023 року №1997/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 11 липня 2023 року №75, заяву Приватного акціонерного товариства «СІЛЬБУД» від 27 червня 2023 року №15.1-07/2293 та додані до заяв документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06 грудня 2017 року №23864741 в оренду Приватному акціонерному товариству «СІЛЬБУД» з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративного будинку) площею 0,2353 га терміном на 10 (десять) років за адресою: бульвар Олександрійський, 106, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:059:0006.

2.Припинити дію договору оренди землі з Приватним акціонерним товариством «СІЛЬБУД» під розміщення існуючого адміністративного будинку за адресою: бульвар Олександрійський, 106, місто Біла Церква площею 0,2353 га з кадастровим номером: 3210300000:03:059:0006, який укладений 16 червня 2017 року №30 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 квітня 2017 року №710-30-VII «Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬБУД»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 06 грудня 2017 року за №23865476 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 16 червня 2017 року №30, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5.Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ