



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 29 червня 2023 року

№ 4221-41-VIII

Про розгляд заяви передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 26 червня 2023 року №1857/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 08 червня 2023 року №73, заяву Приватного підприємства «КАТРЮК» від 25 травня 2023 року №15.1-07/1838 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 листопада 2021 року №44907316 в оренду Приватному підприємству «КАТРЮК» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування газового автозаправного пункту) площею 0,0784 га терміном на 10 (десять) років в межах Білоцерківської міської територіальної громади, кадастровий номер: 3220489500:01:030:0085, відповідно до вимог:

- ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці;

- статей 12, 122, пп. г) п.24 розділу X Земельного кодексу України, а саме: до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності територіальних громад, а сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, враховуючи, що розпорядження земельною ділянкою, вказаною на доданому до заяви графічному матеріалі не відноситься до повноважень Білоцерківської міської ради, оскільки земельна ділянка накладається на земельну ділянку з кадастровим номером 3220489500:01:030:0049, що відноситься до земель державної власності.

2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КАТРЮК» для розміщення газового автозаправного пункту (АГЗП) в адміністративних межах Шкарівської сільської ради площею 0,1685 га в складі двох земельних ділянок ділянка

площею 0,0784 га з кадастровим номером: 3220489500:01:030:0085 та ділянка площею 0,0901 га з кадастровим номером: 3220489500:01:030:0002 який укладений 16 серпня 2013 року №20, зареєстрований в Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 вересня 2013 року №2487634 та №2486354 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 16 серпня 2013 року №20, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ