



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 29 червня 2023 року

№ 4202-41-VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу та громадянці Петровій Оксані Миколаївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 28 червня 2023 року №1861/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 20 червня 2023 року №74, заяву фізичної особи – підприємця Богдана Руслана Володимировича та громадянки Петрової Оксани Миколаївни від 08 червня 2023 року №15.1-07/2024 та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2022 року № 3480-36-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу та громадянці Петровій Оксані Миколаївні», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0247 га з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: площа Соборна, 11-Б, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 234 897 грн. 00 коп. (двісті тридцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 23 травня 2023 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 234 897 грн. 00 коп. (двісті тридцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу та громадянці Петровій Оксані Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:019:0172) загальною площею 0,0247 га з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на якій

розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна за адресою: площа Соборна, 11-Б, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Богданом Русланом Володимировичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. А-1), за адресою: площа Соборна, 11-Б, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0247 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0172, який укладений 15 грудня 2022 року №10-05/21 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2022 року №3185-33-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Богдану Руслану Володимировичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 20 січня 2023 року № 49073614, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 4 461 грн. 09 коп. (чотири тисячі чотириста шістьдесят одна гривня 09 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.5 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Особі, зазначеній у пункті 4 цього рішення, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ