

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мільцарик Любові Миколаївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 грудня 2022 року № 58, заяву фізичної особи – підприємця Мільцарик Любові Миколаївні від 05 грудня 2022 року №15.1-07/3005, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 23 грудня 2021 року № 2484-24-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Мільцарик Любові Миколаївні», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 116, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0167 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 59, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 128 757 грн. 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартості від 03 листопада 2022 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 128 757 грн. 00 коп. (сто двадцять вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.) без ПДВ

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Мільцарик Любові Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:04:013:0132) загальною площею 0,0167 га з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 59, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Мільцарик Любов'ю Миколаївною під розміщення нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту за адресою: вулиця Шевченка, 59, нежитлова будівля літера «А», місто Біла Церква площею 0,0167 га з кадастровим номером: 3210300000:04:013:0132, який укладений 01 жовтня 2013 року №99 на підставі підпункту 8.6 пункту 8 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року №1022-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 жовтня 2013 року за №3295083 відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 копійок) до місцевого бюджету.

7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 01 жовтня 2013 року №99, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

9. Особі, зазначеній в цьому рішенні зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

10 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ