

Голова постійної комісії Білоцерківської  
міської ради з питань земельних  
відносин та земельного кадастру,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток  
історичного середовища



---

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмову в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 грудня 2022 року № 58, заяву фізичної особи – підприємця Шандри Віталія Вікторовича від 05 грудня 2022 року №15.1-07/3003, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), рішення міської ради від 25 листопада 2021 року №2107-21-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу», відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Волонтерська, 5, приміщення 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033.

2. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Шандрі Віталію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення в житловому будинку – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Волонтерська, 5, приміщення 52, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0010 га, строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:031:0033, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна розташованих на вказаній земельній ділянці

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ