

До оприлюднення
В. Кошель

Проект

Автор: Постійна комісія з питань інвестицій,
регуляторної політики, торгівлі, послуг
та розвитку підприємництва, власності,
комунального майна та приватизації
Мартинюк С.І.

Білоцерківська міська рада
Київської області
Рішення

Про передачу до складу об'єкта концесії майна та
укладення додаткової угоди до концесійного
договору від 25 березня 2013 року

Розглянувши звернення постійної комісії з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації від _____ 2019 року № _____/2-17, листи товариства з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» від 01 лютого 2019 року № 1-03/02-328 та від 26 березня 2019 року № 1-03/02-805 відповідно до пунктів 21, 25, 48 концесійного договору від 25 березня 2013 року, п.30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.2 ст. 10 «Про концесії», ч. 2 ст. 16 «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», міська рада вирішила:

1. Передати відповідно до чинного законодавства України з балансу управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» до складу об'єкта концесії майно, а саме:

1.1. Зовнішня водопровідна мережа, 1966 року введення в експлуатацію, що прокладена до житлового будинку по вул. А. Шептицького, 70 в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із:

- труба чавунна діаметром 100 мм, довжиною 32,2 м.

1.2. Зовнішня водопровідна мережа, яка розташована по вул. Матросова в районі житлових будинків №№ 1-28 в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із:

- труба сталева, діаметром 50 мм, довжиною 306 м;

- труба сталева, діаметром 25 мм, довжиною 100 м;

1.3. Зовнішня водопровідна мережа, яка розташована по вул. Південна в районі житлових будинків №№ 21-35 в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із:

- труба чавунна, діаметром 100 мм, довжиною 170 м.

1.4. Зовнішня водопровідна мережа, яка розташована по 1-му провулку Піщаному в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із:

- труба чавунна, діаметром 100 мм, довжиною 72 м.

1.5. Зовнішня водопровідна мережа, яка розташована по 1-му провулку Піщаному в районі житлових будинків №№ 27-47 в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із:

- труба чавунна, діаметром 100 мм, довжиною 250 м.

1.6. Каналізаційна мережа (мережа водовідведення) по вул. Островського (буд. 1 - буд. 88) в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із:

- труба азбестова діаметром 200 мм, довжиною 1006 м;

- колодязі цегляні діаметром 1000 мм – 22 шт.;

- люки чавунні -22 шт.

1.7. «Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Біла Церква Київської області» (інв. № 24013 об'єкта концесії);

1.8. «Реконструкція каналізаційної насосної станції № 7 із заміною мережі живлення за адресою вул. І. Кожедуба, 244 в м. Біла Церква Київської області» (інв. № 30217 об'єкта концесії);

1.9. «Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. Тимірязева до буд. №191а по вул. Таращанська) в м. Біла Церква Київської області» (інв. № 24308 об'єкта концесії).

2. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради здійснити заходи по проведенню конкурсу на визначення суб'єкта оціночної діяльності та незалежної оцінки майна, зазначеного в пункті 1 рішення, здійснити оплату послуг оцінювача.

3. Укласти Додаткову угоду до концесійного договору від 25 березня 2013 року з товариством з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (проект якої є додатком) на наступних умовах:

- доповнити перелік майна, що входить до складу об'єкта концесії (додаток 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року) майном, зазначеним в пункті 1 рішення.

- вартість майна, зазначеного в пункті 1 рішення, визначити шляхом проведення незалежної експертної оцінки.

4. Уповноважити міського голову підписати від імені Білоцерківської міської ради Додаткову угоду № ____ до концесійного договору від 25 березня 2013 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації.

Міський голова

Г. Дикий

Проект

**ДОДАТКОВА УГОДА № _____
про внесення змін
до концесійного договору від 25 березня 2013 року**

м. Біла Церква

від «__» _____ 20__ р.

Білоцерківська міська рада, ідентифікаційний код 26376300, місцезнаходження: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 15, в особі _____, що проживає за адресою: _____, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради № _____ від _____ року (далі – **Концесіодавець**) з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА», ідентифікаційний код 38010130, місцезнаходження: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Сухоярська, 14, в особі _____, що проживає за адресою: _____, та діє на підставі _____ (далі – **Концесіонер**), з іншої сторони, уклали дану додаткову угоду про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року (надалі за текстом – «Додаткова угода») про таке:

1. На підставі рішення Білоцерківської міської ради Київської області № _____ від _____ року «Про _____», **Концесіодавець** та **Концесіонер** дійшли згоди внести зміни в Додаток 1 «Склад об'єкта концесії» до концесійного договору від 25 березня 2013 року, а саме:

1.1. Доповнити пункт 4 «Перелік виробничих будівель, що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ п/п	Інвентарний номер	Найменування	Адреса	Дата введення в експлуатацію	Площа	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1.		Реконструкція каналізаційної насосної станції №7 із заміною мережі живлення за адресою вул. І. Кожедуба, 244 в м. Біла Церква				

		Київської області (інв. № 30217 об'єкта концесії)				
--	--	---	--	--	--	--

1.2. Доповнити пункт 14 «Перелік передавальних пристроїв (водопровідних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ п/п	Інвентарний номер	Споруди	Рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1		Зовнішня водопровідна мережа, що прокладена до житлового будинку по вул. А. Шептицького, 70 в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із: - труба чавунна діаметром 100 мм, довжиною 32,2 м.	1966	
2		Зовнішня водопровідна мережа, яка розташована по вул. Матросова в районі житлових будинків №№ 1-28 в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із: - труба сталева, діаметром 50 мм, довжиною 306 м; - труба сталева, діаметром 25 мм, довжиною 100 м.		
3		Зовнішня водопровідна мережа, яка розташована по вул. Південна в районі житлових будинків №№ 21-35 в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із: - труба чавунна, діаметром 100 мм, довжиною 170 м.		
4		Зовнішня водопровідна мережа, яка розташована по 1-му провулку Піщаному в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із: - труба чавунна, діаметром 100 мм, довжиною 72 м.		
5		Зовнішня водопровідна мережа, яка розташована по 1-му провулку Піщаному в районі житлових будинків №№ 27-47 в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із: - труба чавунна, діаметром 100 мм, довжиною 250 м.		

6		Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Героїв Небесної Сотні в м. Біла Церква Київської області (інв. № 24013 об'єкта концесії)		
7		Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. Тімірязєва до буд. №191а по вул. Таращанська) в м. Біла Церква Київської області (інв. № 24308 об'єкта концесії)		

1.3. Доповнити пункт 15 «Перелік передавальних пристроїв (каналізаційних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ п/п	Інвентарний номер	Споруди	Рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1		Каналізаційна мережа (мережа водовідведення) по вул. Островського (буд. 1 - буд. 88) в місті Білій Церкві Київської області, яка складається із: - труба азбестова діаметром 200 мм, довжиною 1006 м; - колодязі цегляні діаметром 1000 мм – 22 шт.; - люки чавунні -22 шт.		

Загальна ринкова вартість майна, переданого до складу об'єкта концесії, складає _____ грн. без ПДВ.

2. Концесіодавець та Концесіонер дійшли згоди визначити вартість майна, зазначеного в пункті 1 даної Додаткової угоди, шляхом _____.

3. Майно, зазначене в пункті 1 даної Додаткової угоди, і технічна документація до нього передається Концесіонеру Концесіодавцем, включається до балансу Концесіонера з дати підписання сторонами акту приймання-передачі до складу об'єкта концесії майна. Вартість майна підлягає врахуванню у загальній вартості об'єкта концесії згідно з умовами концесійного договору.

4. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення та є невід'ємною частиною концесійного договору від 25 березня 2013 року. Витрати з нотаріального посвідчення цієї Додаткової угоди несе Концесіонер.

5. Інші умови концесійного договору від 25 березня 2013 року та додатків до нього, не змінені та не доповнені цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

6. Дана Додаткова угода укладена українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справі нотаріуса, а інші видаються Концесієдавцю та Концесіонеру.

Реквізити сторін:

Концесієдавець

Білоцерківська міська рада
Місцезнаходження:
09117, Київська область,
місто Біла Церква,
вулиця Ярослава Мудрого, будинок 15
ідентифікаційний код 26376300

Секретар міської ради

Концесіонер

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«БІЛОЦЕРКІВВОДА»**
Місцезнаходження:
09100, Київська область, місто Біла Церква,
вулиця Сухоярська, будинок 14,
ідентифікаційний код 38010130
п/р № 26008500074763
у АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
МФО 300614

В. Кошель