

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зюкіній Ніні Ахматбаївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 листопада 2022 року №56, заяви фізичної особи – підприємця Зюкіній Ніні Ахматбаївни від 09 листопада 2022 року №15.1-07/2752 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2017 року № 23449743 в оренду фізичній особі – підприємцю Зюкіній Ніні Ахматбаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Г») площею 0.0073 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Катастровий номер: 3210300000:04:028:0103.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зюкіною Ніною Ахматбаївною з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину з продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, нежитлова будівля літера «Г», приміщення 3, місто Біла Церква площею 0.0073 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0103, який укладений 03 березня 2017 року №27 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 15 листопада 2017 року за №23451040 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 03 березня 2017 року №27, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ