

БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 27 червня 2019 року № 4034-73-VII

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в

оренду фізичній особі – підприємцю Іванцю Сергію Івановичу

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 24 травня 2019 року №228/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 14 травня 2019 року №177, заяву фізичної особи – підприємця Іванця Сергія Івановича від 13 травня 2019 року №2749, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Іванцю Сергію Івановичу з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення тимчасової автостоянки) за адресою: вулиця Героїв Крут, 79, орієнтовною площею 0,3585 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог:**

**- ч. 2 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що на даній території формована земельна ділянка площею 0,6895 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0045;**

**- ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває в оренді іншої юридичної особи на підставі договору оренди землі від 23липня 2013 року №54, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 серпня 2013 року;**

**- абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня його письмова згода, засвідчена нотаріально.**

2.Контроль за виконанням цього рішення, покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

В.о. міського голови В. Кошель