



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 26 травня 2023 року

№ 4032-40-VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 24 травня 2023 року № 1582/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 18 травня 2023 року №72, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» від 15 травня 2023 року №15.1-07/1693, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 23 лютого 2023 року № 3620-37-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2487 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування майданчика для зберігання будівельних матеріалів – нежитлова будівля літ. «А») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 639 159 грн. 00 коп. (шістсот тридцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят дев'ять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 11 травня 2023 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 639 159 грн. 00 коп. (шістсот тридцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят дев'ять гривень 00 коп.) без ПДВ

3. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:08:010:0019) загальною площею 0,2487 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування майданчика для зберігання будівельних матеріалів – нежитлова будівля літ. «А»), на якій розташовані належні

заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Припинити дію договору оренди землі з Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» під розміщення майданчика для зберігання будівельних матеріалів, за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква площею 0,2487 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0019, який укладений 02 червня 2017 року №28 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 27 квітня 2017 року №727-30-VII «Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОММОНТАЖСЕРВІС» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 26 червня 2017 року № 21224422, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Продаж вищевказаної земельної ділянки провести з розстроченням платежу на 6 (шість) місяців з врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

7. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 50 % вартості земельної ділянки до місцевого бюджету.

Погашення суми розстрочення платежу (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 8 178 грн. 26 коп. (вісім тисяч сто сімдесят вісім гривень 26 копійок) здійснюється згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності.

8. При укладенні та нотаріальному посвідченню договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності встановити відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором.

9. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності та закону.

10. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягнення продавцем у порядку, встановленому законом.

11. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

12. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 02 червня 2017 року №28, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

13. Особі, зазначеній в цьому рішенні зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ