

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли площею 0,0775 га

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55, заяву фізичної особи – підприємця Зейналова Ільгама Зейнал Огли від 18 жовтня 2022 року №15.1-07/2556 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 січня 2015 року № 8578858 в оренду фізичній особі – підприємцю Зейналову Ільгаму Зейнал Огли з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком – нежитлові будівлі літ. «А», «Б») площею 0,0775 га на строк до закінчення дії договору оренди нежитлового приміщення, а саме: до 01 лютого 2024 року за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0028.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зейналовим Ільгамом Зейнал Огли під розміщення торгового павільйону громадського харчування «Шашлики» з літнім майданчиком за адресою: вулиця Заярська, 2, місто Біла Церква площею 0,0775 га з кадастровим номером: 3210300000:04:012:0028, який укладений 16 грудня 2014 року №158 на підставі підпункту 9.15. пункту 9 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2015 року за № 8579349 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 16 грудня 2014 року №158, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ