



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 10 червня 2019 року

м. Біла Церква

№ 400

Про затвердження висновку стосовно доцільності залучення кредиту Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) комунальним підприємством Білоцерківської міської ради "Білоцерківтепломережа" під гарантію Білоцерківської міської ради для реалізації проекту "DemoUkraineDN у місті Біла Церква"

Розглянувши подання відділу енергоефективності Білоцерківської міської ради, відповідно до статей 17, 74 Бюджетного кодексу України, статей 26, 59, 60, 70 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", підпункту 2 пункту 4 Порядку надання місцевих гарантій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 травня 2012 року 541 та з метою реалізації проекту "DemoUkraineDN у місті Біла Церква" виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити висновок стосовно доцільності залучення кредиту Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) комунальним підприємством Білоцерківської міської ради "Білоцерківтепломережа" під гарантію Білоцерківської міської ради для реалізації проекту "DemoUkraineDN у місті Біла Церква", що додається.

2. Міському фінансовому управлінню міської ради (Терещук С.Г.) та відділу енергоефективності міської ради (Морський В.П.) з метою погодження умов надання місцевої гарантії для забезпечення виконання боргових зобов'язань комунального підприємства Білоцерківської міської ради "Білоцерківтепломережа" підготувати відповідний пакет документів та подати до Міністерства фінансів України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Г. Дикий

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення виконавчого  
комітету міської ради  
від 10 червня 2019 р.  
№ 400

### **Висновок**

стосовно доцільності залучення кредиту Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) комунальним підприємством Білоцерківської міської ради "Білоцерківтепломережа" під гарантію Білоцерківської міської ради для реалізації проекту «DemoUkraineDH у місті Біла Церква».

#### **1. Зміст, цілі, завдання та очікувані результати інвестиційного проекту**

##### **Зміст проекту:**

Однією з найбільш гострих проблем міста Білої Церкви на даному етапі його розвитку є проблема енергозабезпечення і ефективного використання енергоресурсів.

Найбільш енергоємною та високозатратною підгалуззю житлово-комунального господарства є теплопостачання. В умовах стрімкого росту цін, в першу чергу на природний газ та електроенергію, проблема реформування теплоенергетики міста стає питанням стратегічного значення.

Теплопостачання в Білій Церкві змішане, використовується централізоване, локальне та індивідуальне опалення. Послуги централізованого опалення надаються комунальним підприємством «Білоцерківтепломережа» та ПРАТ "Білоцерківська ТЕЦ", яка має теплову потужність 726 Гкал/год. та постачає тепло до ряду промислових підприємств, а також до житлово-комунального сектору в житловому масиві «Леваневського», решту міста централізовано опаленням забезпечує комунальне підприємство «Білоцерківтепломережа».

Більша частина (80%) теплових мереж у місті експлуатується понад 20 років та потребує заміни. Середній строк служби мереж перевищує 40 років. Низькоякісна та застаріла ізоляція призводить до надмірних втрат тепла.

Проект DemoUkraineDH охопить реконструкцію та модернізацію котелень на вулицях Сквирське шосе, 242 та Сквирське шосе 263 та заміну теплових мереж.

Відповідно до Генерального плану подальший розвиток систем теплопостачання міста передбачається з врахуванням нових споживачів та з адаптацією існуючих джерел генерації до нової житлової забудови. Постачання теплової енергії передбачається для опалення, вентиляції та постачання гарячої води. Централізоване теплопостачання планується для багатоквартирних житлових будинків і здійснюватиметься від нових газових котелень.

##### **Цілі проекту:**

Реконструкція та оновлення обладнання котелень, заміна теплових мереж комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, встановлення індивідуальних теплових пунктів у будинках.

##### **Завдання проекту:**

Зменшення витрат на поточне утримання та ремонт обладнання котелень, індивідуальних теплових пунктів, теплових мереж, уникнення ризиків виходу з ладу цього обладнання та зменшення випадків необхідності проведення ремонтів мереж внаслідок аварійних ситуацій.

**Очікувані результати:**

Економія тепло-, енергоносіїв, що споживаються у місті, та коштів міського бюджету, що витрачаються на їх оплату та оплату утримання майна комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква;

Скорочення викидів шкідливих речовин;

Досягнення 20% частки відновлюваних джерел енергії (біомаса, сонячна енергія, тощо) у виробництві теплової енергії;

Регулювання постачання теплової енергії споживачам відповідно до фактичних потреб тепла та гарячої води в будівлях;

Підвищення поінформованості споживачів та компаній з обслуговування будинків про енергоефективні заходи.

## **2. Вплив інвестиційного проекту на економічний і соціальний розвиток міста Біла Церква**

Реалізація проекту дозволить забезпечити:

- економію тепло-, енергоносіїв та коштів міського бюджету міста Біла Церква, передбачених на їх оплату,

- скорочення викидів CO<sub>2</sub> та інших викидів,

- нормалізацію мікроклімату у приміщеннях закладів бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква та помешканнях жителів міста і створити комфортні умови для перебування та роботи відвідувачів, працівників закладів та мешканців міста.

- об'єднання двох систем опалення та модернізацію джерела генерації теплової енергії для об'єднаної системи, а саме встановлення твердопаливного котла та нових газових котлів у котельні на вул. Сквирське шосе 263. Біокотел покриватиме базове навантаження котельні у перехідний період, а газові котли компенсують пікові навантаження у доповнення до твердопаливного,

- наявну розподільчу мережу (чотирьох-трубна система) буде перетворено на двотрубну систему, будуть використовуватися тільки трубопроводи опалення, а трубопроводи гарячого водопостачання будуть виведені з експлуатації,

- основну частину підземної мережі тепlopостачання буде замінено новими попередньо-ізолюваними трубами, без втручання можливо залишиться частина мережі, що проходить через підвали житлових будинків. Усі будинки будуть підключені до мережі через індивідуальні теплові пункти по незалежній схемі.

## **3. Оціночна вартість інвестиційного проекту та строки його реалізації**

Запропонована оціночна вартість проекту складає – до 643 000 тис. євро. Строк реалізації проекту 16 місяців з дати підписання кредитної угоди.

## **4. Обсяг кредиту, який залучається для реалізації інвестиційного проекту, джерела його повернення**

Обсяг кредиту до 275 000 євро . Джерело повернення – бюджет міста Біла Церква.

## **5. Оцінка ефективності реалізації інвестиційного проекту**

Річне скорочення викидів CO<sub>2</sub> – до 40%

Загальний простий період окупності – 7,5 років.

Чиста приведена вартість (NPV): 137,088 тис. євро.

3

Внутрішня норма рентабельності (IRR): 10.6%.

Зменшення витрат на ремонт та обслуговування інфраструктури на понад 4,375 тис євро на рік, або на 58%.

Загальний економічний ефект після впровадження проекту складе 77,225 тис. євро. в перший рік повноцінної роботи. В подальші роки очікується збільшення щорічної економії, що пояснюється прогнозом зростання цін на енергоресурси.

Зменшення споживання теплової енергії на 1999 МВт/год у рік в рік, або на 24%.

Зменшення споживання природного газу на 250 тис кубометрів на рік, або на 27%.

Зменшення споживання електроенергії на 30 МВт-год./рік, або на 23%

Скорочення споживання води на 636 м3 на рік, або 73%.

Зменшення викидів двоокису вуглецю CO<sub>2</sub> на 472 т/рік, або 26%.

Зменшення витрат на ремонт та обслуговування інфраструктури на понад 4,375 тис євро на рік, або на 58%.

Економія за рахунок вивільнення робочого персоналу складає понад 14,375 тис. євро у рік.