

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС», фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні, громадянам Житнюку Валерію Миколайовичу та Врублевській Катерині Петрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС», фізичної особи – підприємця Кладової Галини Олексіївні, громадян Житнюка Валерія Миколайовича та Врублевської Катерини Петрівни від 05 жовтня 2022 року №15.1-07/2489 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 лютого 2017 року за №18910208, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС», фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні, громадянам Житнюку Валерію Миколайовичу та Врублевській Катерині Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування салону-магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0115 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.

2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» та фізичною особою – підприємцем Кладовою Галиною Олексіївною під розміщення салону-магазину за адресою: вулиця Ярмаркова,4, місто Біла Церква площею 0,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0115, який укладений 01 грудня 2016 року №60 на підставі підпункту 1.12. пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 лютого 2017 року за №18910459 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особам зазначеним у цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особам, зазначеним пункті 2 цього рішення, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 01 грудня 2016 року №60, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особам, зазначеним пункті 2 цього рішення, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.