

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 27.06.2019 року  
№ 3986-73-VII

### Земельний податок

1. Платники податку
  - 1.1. Платниками земельного податку є:
    - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
    - 1.1.2. землекористувачі.
  - 1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](#) Податкового кодексу України.
  
2. Об'єкт оподаткування  
Об'єктами оподаткування земельним податком є:
  - 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
  - 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
  
3. База оподаткування  
Базою оподаткування земельним податком є:
  - 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;
  - 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
  
4. Ставки податку
  - 4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які використовуються юридичними і фізичними особами (крім підприємств державної та комунальної власності), в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
  - 4.2. Ставки земельного податку вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Таблиця 1

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
			за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
						комунальної форми власності)
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	1,000	1,000	
01.07	Для городництва	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	3,000	3,000	3,000	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	3,000	3,000	3,000	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000	
02	Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,010	0,010	0,010	0,010	
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,500	1,500	1,500	1,500	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,250	0,250	0,250	0,250	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,500	1,500	1,500	1,500	

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів		0,100	0,100	0,100	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва		0,100	0,100	0,100	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови		1,500	1,500	1,500	1,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	1,500	1,500
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови		1,500	1,500	1,500	1,500
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури		0,750	0,750	0,750	0,750
03	Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування		0,001	0,001	0,001	0,001
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		1,500	1,500	1,500	1,500
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		0,100	0,100	0,100	0,100
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування		3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів		3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		2,000	2,000	6,500	6,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування		2,000	2,000	7,000	7,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ		2,000	2,000	11,000	11,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури		2,000	2,000	7,000	7,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки		1,500	1,500	6,500	6,500

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування		1,500	1,500	1,500	1,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування		1,500	1,500	3,500	3,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС		1,500	1,500	1,500	1,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови		0,010	0,010	0,010	0,010
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	6,500	6,500
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення		1,500	1,500	6,500	6,500
04	Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників		1,500	1,500	6,500	6,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників		1,500	1,500	6,500	6,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків		1,500	1,500	6,500	6,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів		1,500	1,500	6,500	6,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків		1,500	1,500	6,500	6,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків		1,500	1,500	6,500	6,500
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва		1,500	1,500	6,500	6,500
04.08	Для збереження та використання заказників		1,500	1,500	6,500	6,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ		1,500	1,500	6,500	6,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи		1,500	1,500	6,500	6,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків		1,500	1,500	6,500	6,500
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
			1,500	1,500	6,500	6,500
06	Землі оздоровчого призначення					

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)						
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів		1,500	1,500	6,500	6,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів		1,500	1,500	6,500	6,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей		1,500	1,500	6,500	6,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	6,500	6,500
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення		1,500	1,500	6,500	6,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту		0,500	0,500	0,500	0,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва		1,500	1,500	1,500	1,500
07.04	Для колективного дачного будівництва		1,500	1,500	1,500	1,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	1,500	1,500
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини		1,500	1,500	1,500	1,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів		1,500	1,500	1,500	1,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення		1,500	1,500	1,500	1,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	1,500	1,500
09	Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення		0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами		1,500	1,500	6,500	6,500

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами		1,500	1,500	6,500	6,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення		1,500	1,500	6,500	6,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами		1,500	1,500	6,500	6,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів		1,500	1,500	6,500	6,500
10.06	Для сінокосіння		1,500	1,500	6,500	6,500
10.07	Для рибогосподарських потреб		1,500	1,500	6,500	6,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей		1,500	1,500	6,500	6,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт		1,500	1,500	6,500	6,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд		1,500	1,500	6,500	6,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів		1,500	1,500	6,500	6,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	6,500	6,500
11	Землі промисловості					
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами		3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		1,500	1,500	3,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств		1,500	1,500	3,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)		1,500	1,500	3,000	3,000

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	3,000	3,000
12	Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту		12,000	12,000	12,000	12,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту		2,000	2,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту		2,000	2,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>		2,000	2,000	7,000	7,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту		2,000	2,000	7,000	7,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту		2,000	2,000	7,000	7,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту		2,000	2,000	7,000	7,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій		2,000	2,000	7,000	7,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту		2,000	2,000	7,000	7,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		2,000	2,000	7,000	7,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу		2,000	2,000	12,000	12,000
13	Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій		2,000	2,000	7,000	7,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку		2,000	2,000	7,000	7,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку		2,000	2,000	7,000	7,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		2,000	2,000	7,000	7,000

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України		2,000	2,000	7,000	7,000
14	Землі енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій		2,000	2,000	7,000	7,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії		2,000	2,000	7,000	7,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		2,000	2,000	7,000	7,000
15	Землі оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил		1,500	1,500	1,500	1,500
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії		1,500	1,500	1,500	1,500
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби		1,500	1,500	1,500	1,500
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ		1,500	1,500	1,500	1,500
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби		1,500	1,500	1,500	1,500
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки		1,500	1,500	1,500	1,500
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань		1,500	1,500	1,500	1,500
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	1,500	1,500
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС		1,500	1,500	1,500	1,500
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери		1,500	1,500	1,500	1,500



Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
	управління Національної поліції					
16	Землі запасу		1,500	1,500	6,500	6,500
17	Землі резервного фонду		1,500	1,500	6,500	6,500
18	Землі загального користування		1,000	1,000	6,500	6,500
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		1,500	1,500	6,500	6,500

## 5. Порядок обчислення податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](#) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [ст. 46](#) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

5.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному ст. 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

5.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до п. 281.1 ст. 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»](#) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до місцевого бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Згідно з підпунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України платники податку за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого подають у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу України, відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання річної Декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних звітів.

Податкове зобов'язання, визначене на підставі Декларації, сплачується рівними частинами щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім днем звітного місяця.

8.2. Обчислення земельного податку стосовно фізичних осіб здійснює контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки, і надсилає платнику податкове повідомлення-рішення до 1 липня.

Фізичні особи сплачують податкове зобов'язання протягом 60-ти днів з дня отримання податкового повідомлення-рішення.

Секретар міської ради

В. Кошель