

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55, заяву Товариства з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» від 07 жовтня 2022 року №15.1-07/2515, додані до заяви документи та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2924-31-VIII «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ»», відповідно до статей 12, 20, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134, 186, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.07 Для іншої житлової забудови» Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» за адресою: вулиця Польова, 5, селище міського типу Терезине, Білоцерківський район площею 0,9385 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Польова, 5, селище міського типу Терезине, Білоцерківський район площею 0,9385 га з «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.07 Для іншої житлової забудови». Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.

3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови площею 0,9385 га за адресою: вулиця Польова, 5, селище міського типу Терезине, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.

4. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з додатковою відповідальністю «Терезине» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Польова, 5 селище міського типу Терезине, Білоцерківський район, Київська область площею 0,9385 га та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 липня 2020 року № 37252659 в зв'язку зі зміною цільове призначення земельної ділянки.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися, до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 23 червня 2020 року за №1 відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

6. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ