

ПРОЕКТ
Постійна комісія міської ради
з питань житлової політики,
комунального господарства,
природокористування,
охорони довкілля та
енергозбереження,
водного та лісового господарства
(голова комісії - Юрій КОШЛЯК)

Р І Ш Е Н Н Я

м. Біла Церква

Про погодження інвестиційної програми
Комунального підприємства Білоцерківської
міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021
рік

Розглянувши подання постійної комісії з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства Білоцерківської міської ради VIII скликання від «02» березня 2021 року № 355/02-14, відповідно до п.22 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про теплопостачання», керуючись Порядком розроблення, погодження, затвердження та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 31 серпня 2017 року № 1059 (зі змінами), міська рада вирішила:

1. Погодити інвестиційну програму Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік (Додаток 1)
2. Погодити план розвитку комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021- 2025 роки (Додаток 2)
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток 1
до рішення Білоцерківської міської ради
від " " 2021 року
№ _____

Інвестиційна програма Комунального підприємства Білоцерківської міської ради "Білоцерківтепломережа" на 2021 рік

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник, одиниця виміру (од., м п. в ІЛ)	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, грн								
			загальна сума	у тому числі							
				тарифні		залишкові кошти	позикові (банківські кредити, облігаційні позики)	бюджетні кошти, що не підлягають поверненню	позатарифні		
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку				власні	залучені кошти	
										що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Виробництво теплової енергії										
1.1	Заміна насосів рециркуляції типу НКУ на нове енергоефективне насосне обладнання на котельних (вул. Гайок,4л, вул. Дружби,40, вул. Січневий прорив,19а , вул. Івана Кожедуба,14) (6 од.)	1 од.	462757,30	462757,30	x	x	x	x	x	x	x
1.2	Технічне переоснащення котельні по переведенню котлів КВГМ-10 (3 од.) в конденсаційний режим за адресою : вул. Гайок,4 Л м. Біла Церква	1 од.	4439529,17	1274886,95	x	x	x	x	x	x	x
Усього за розділом I		2 од.	4902286,47	4902286,47	x	x	x	x	x	x	x

II	Транспортування теплової енергії										
2.1	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізолювані труби по вул. Гайок,104 від ТК-1а до ТК-1.3 (котельня по вул. Гайок,4л) в м. Біла Церква Київської області	383 м.п.	1577870,74	1577870,74	x	x	x	x	x	x	x
2.2	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізолювані труби по бул. Олександрійський,76 від ТК-50 до ТК-49 (котельня по вул. Дачна,14) в м. Біла Церква Київської області	207 м.п.	754934,42	754934,42	x	x	x	x	x	x	x
2.3	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізолювані труби по вул.Шевченко,95 від ТК-3 до ТК-2 (котельня по вул. Шевченко,91) в м. Біла Церква Київської області	368 м.п.	603433,22	603433,22	x	x	x	x	x	x	x
2.4	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізолювані труби по вул. Чайковського від ТК-8 до ТП (ТП по вул. Чайковського,806) в м. Біла Церква Київської області	894 м.п.	1813456,55	1813456,55	x	x	x	x	x	x	x

2.5	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізолювані труби по вул. Героїв Крут, 98 від ТК-1 до ТК-2 (ЦТП №7 по вул. Героїв Крут, 98) в м. Біла Церква Київської області	200 м.п.	538968,27	538968,27	x	x	x	x	x	x	x
2.6	Модернізація ділянки теплової магістралі "ТЕЦ-місто" від ТК-8 до ТК-9 в м. Біла Церква Київської області	100 м.п.	1017982,41	1017982,41	x	x	x	x	x	x	x
Усього за розділом II		2152 м.п.	6306645,61	6306645,61	x	x	x	x	x	x	x
III	Постачання теплової енергії										
3.1	Закупівля комп'ютерного обладнання та програмного забезпечення	2 од.	18112,62	18112,62	x	x	x	x	x	x	x
Усього за розділом III		2 од.	18112,62	18112,62	x	x	x	x	x	x	x
Усього за інвестиційною програмою			11227044,70	11227044,70	x	x	x	x	x	x	x

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН

Додаток 2
до рішення Білоцерківської міської ради
від " " 2021 року
№ _____

План розвитку Комунального підприємства Білоцерківської міської ради "Білоцерківтепломережа" на 2021 - 2025 роки

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник, одиниця виміру (од., м п. в 1Л)	План розвитку за джерелами фінансування,								
			загальна сума	у тому числі							
				тарифні		залишкові кошти	позикові (банківські кредити, облігаційні позики)	бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	власні	залучені кошти	
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку					підлягають поверненню	не підлягають поверненню
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Виробництво теплової енергії										
1.1	Заміна насосів рециркуляції типу НКУ на нове енергоефективне насосне обладнання на котельних (вул. Гайок,4л, вул. Дружби,40, вул. Січевий прорив,19а , вул. Івана Кожедуба,14) (6 од.)	1 од.	462 757,30	462 757,30	x	x	x	x	x	x	x
1.2	Технічне переоснащення котельні по переведенню котлів КВГМ-10 (3 од.) в конденсаційний режим за адресою : вул. Гайок,4 Л м. Біла Церква	1 од.	4439529,17	4439529,17	x	x	x	x	x	x	x

1.3	Реконструкція котельні по вул. Сквирське шосе ,242 в місті Біла Церква Київської області	1 од.	15 000 000,00	15 000 000,00	x	x	x	x	x	x	x
1.4	Реконструкція котельні по вул. Таращанська,163 в місті Біла Церква Київської області	1 од.	4 609 145,93	4 609 145,93	x	x	x	x	x	x	x
Усього за розділом I		4 од.	24 511 432,40	24 511 432,40	x	x	x	x	x	x	x
II	Транспортування теплової енергії										
2.1	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізольовані труби по вул. Гайок,104 від ТК-1а до ТК-1.3 (котельня по вул. Гайок,4л) в м. Біла Церква Київської області	383 м.п.	1577870,74	1 577 870,74	x	x	x	x	x	x	x
2.2.	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізольовані труби по бул. Олександрійський,76 від ТК-50 до ТК-49 (котельня по вул. Дачна,14) в м. Біла Церква Київської області	207 м.п.	754934,42	754 934,42	x	x	x	x	x	x	x
2.3.	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізольовані труби по вул.Шевченко,95 від ТК-3 до ТК-2 (котельня по вул. Шевченко,91) в м. Біла Церква Київської області	368 м.п.	603433,22	603 433,22	x	x	x	x	x	x	x

2.4.	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізольовані труби по вул. Чайковського від ТК-8 до ТП (ТП по вул. Чайковського,806) в м. Біла Церква Київської області	894 м.п.	1813456,55	1 813 456,55	x	x	x	x	x	x	x
2.5.	Модернізація ділянки теплової мережі із заміною трубопроводів на сталеві попередньоізольовані труби по вул. Героїв Крут, 98 від ТК-1 до ТК-2 (ЦТП №7 по вул. Героїв Крут, 98) в м. Біла Церква Київської області	200 м.п.	538968,27	538 968,27	x	x	x	x	x	x	x
2.6	Модернізація ділянки теплової магістралі "ТЕЦ-місто" від ТК-8 до ТК-9 в м. Біла Церква Київської області	100 м.п.	1017982,41	1 017 982,41	x	x	x	x	x	x	x
2.7.	Реконструкція теплової магістралі ТЕЦ - місто на масиві Леваневського від ТК - 1 до ТК- 7в місті Біла Церква Київської області	1346 м.п.	25 226 582,39	25 226 582,39	x	x	x	x	x	x	x
Усього за розділом II		3498 м.п.	31 533 228,00	31 533 228,00	x	x	x	x	x	x	x
III	Постачання теплової енергії										
3.1	Закупівля комп'ютерного обладнання та програмного забезпечення	10 од.	90 563,10	90 563,10	x	x	x	x	x	x	x
Усього за розділом III		10 од.	90 563,10	90 563,10	x	x	x	x	x	x	x
Усього за інвестиційною програмою			56 135 223,50	56 135 223,50	x	x	x	x	x	x	x

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН

Зауваження до проекту рішення міської ради «Про погодження інвестиційної програми Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік»

На розгляд Білоцерківської міської ради виноситься проект рішення «Про погодження інвестиційної програми Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік».

Розглянувши проект рішення щодо вище зазначеного питання, юридичне управління надає свої рекомендації та зауваження.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено: *«Погодити інвестиційну програму Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік (Додаток 1)»*.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України та статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

По-перше. Відповідно до підпунктів 1-12 пункту 2.2. глави 2 Порядку розроблення, затвердження, погодження, схвалення та виконання інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 31 серпня 2017 року № 1059 (зі змінами) далі – Порядок №1059, **інвестиційна програма на планований період** формується відповідно до вимог цього Порядку із зазначенням обсягів та джерел фінансування заходів (без урахування податку на додану вартість (далі - ПДВ)) і **має містити:** 1) **титульний аркуш** за формою, наведеною в додатку 1; 2) **зміст інвестиційної програми;** 3) **інформаційну картку** ліцензіата до інвестиційної програми на планований період **за формою, наведеною в додатку 2;** 4) **план розвитку ліцензіата за формою, наведеною в додатку 3;** 5) **фінансовий план використання коштів** для виконання інвестиційної програми на планований період за формою, наведеною в додатку 4; 6) пояснювальну записку, яка має містити коротку інформацію про ліцензіата, обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими, короткий опис доцільності та пріоритетності впровадження заходів плану розвитку на перспективу, орієнтовний графік виконання заходів інвестиційної програми, аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу, узагальнену характеристику об'єктів у сфері теплопостачання з урахуванням даних, наведених у формі звітності № 10-НКРЕКП-технічний паспорт тепло (річна), надання якої передбачено Правилами організації звітності, що подається суб'єктами господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженими постановою НКРЕКП від 31 травня 2017 року № 717; 7) **опис заходів інвестиційної програми на планований період, який має містити:** техніко-економічне обґрунтування необхідності, доцільності та першочерговості впровадження заходів (у разі неможливості його розробки ліцензіат має надати обґрунтовані пояснення) з урахуванням затверджених схем теплопостачання міст та інших населених пунктів України (за наявності), розроблених відповідно до вимог законодавства, результатів аудиту та експертиз (за наявності), висновків експертно-технічних обстежень (за необхідності), забезпечення стовідсоткового технологічного обліку природних та енергетичних ресурсів тощо; визначення строку окупності та економічного ефекту від упровадження заходів інвестиційної програми (у випадку неможливості визначення ліцензіат має надати обґрунтовані пояснення) з наданням детального розрахунку з посиланнями на пункти відповідної нормативної документації, довідкової технічної літератури, експлуатаційної документації тощо, а саме визначення економії паливно-енергетичних ресурсів (у натуральних одиницях виміру та в тоннах

умовного палива із зазначенням перевідних коефіцієнтів), економічного ефекту (тис. грн), строку окупності (місяців) тощо з використанням даних форм звітності за базовий період, необхідних для їх розрахунків; аналіз можливих альтернативних технічних рішень з наданням матеріалів щодо обґрунтування прийнятого технічного рішення, порівняння витрат на проведення заходу та отримання відповідного результативного показника, обґрунтування вибору обладнання (матеріалів) різних виробників за орієнтовною їх вартістю та технічними показниками на підставі прийнятого технічного рішення; обґрунтування вартості запланованих заходів з наданням: комерційних пропозицій (не менше двох) загальною вартістю однотипного обладнання та/або матеріалів за інвестиційною програмою, в яких мають бути вказані обрані цінові пропозиції та, у разі зазначення вартості в іноземній валюті, курс обміну з прив'язкою до дати, єдиної для всієї інвестиційної програми (у разі визначення курсу обміну ліцензіатом), у розрізі комплектуючих та матеріалів з вартістю більше 100 тис. грн (без ПДВ) сумарно по всіх заходах інвестиційної програми. У разі наявності одного заводу-виробника ліцензіат має надати відповідне підтвердження. Пропозиції повинні містити дані щодо комплектації обладнання та/або матеріалів та відповідної їх кількості, необхідної для виконання запланованих заходів, а також бути завірені належним чином (дата, підпис тощо) та містити реквізити постачальника обладнання (матеріалів). Не приймаються до розгляду роздруковки з веб-сайтів. Зазначені матеріали повинні бути узагальнені та надані в табличному вигляді, зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва, спорудження яких передбачено інвестиційною програмою на планований період; та відомостей ресурсів до них (підсумкових), затверджених в установленому порядку та розроблених в одному програмному комплексі, копій звітів проведеної експертизи проєктів будівництва, на які поширюються вимоги статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Назва заходу інвестиційної програми, зазначена в додатках 3-4 до цього Порядку, має відповідати назві проєкту будівництва, зазначеній в експертному звіті; 8) інформацію щодо виконання в попередніх періодах робіт по об'єктах, включених до інвестиційної програми на планований період, із зазначенням джерел та обсягів фінансування; 9) зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації інвестиційної програми, зокрема щодо: зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів; забезпечення технологічного обліку ресурсів; підвищення якості, надійності та безпеки виробництва, транспортування, постачання теплової енергії; підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища; 10) звіти (висновки) за результатами проведення енергетичного та/або технічного аудиту, експертно-технічних обстежень, технічні умови на реконструкцію (модернізацію) об'єктів у сфері теплопостачання (за наявності); 11) за наявності у господарському віданні ліцензіата об'єктів, що перебувають у концесії чи оренді, - завірену ліцензіатом копію договору концесії або оренди об'єктів у сфері теплопостачання; 12) згоду посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних за формою, наведеною в додатку 5.

Враховуючи зміст додатку 1 проєкту рішення, подана на погодження Інвестиційна програма Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік не відповідає вимогам пункту 2.2. Порядку №1059.

По-друге. Відповідно до пункту 3.1. глави 3 Порядку №1059, розроблена з дотриманням вимог цього Порядку та з урахуванням прийнятих рішень про врахування поданих пропозицій відповідно до пункту 1.6 глави 1 цього Порядку інвестиційна програма на планований період щодо об'єктів теплопостачання затверджується ліцензіатом згідно з його установчими документами.

Положеннями пункту 1.6 глави 1 Порядку №1059 передбачено, що затвердження та схвалення інвестиційної програми здійснюється з дотриманням вимог Порядку проведення відкритого обговорення проєктів рішень Національної комісії, що здійснює

державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженого постановою НКРЕКП від 30 червня 2017 року № 866 (далі - Порядок проведення відкритого обговорення).

Відповідно до абзаців 1, 2, 3, 6 пункту 2.1. глави 2 Порядку проведення відкритого обговорення, до винесення питання щодо встановлення цін (тарифів)/змін до них, схвалення/затвердження інвестиційних програм/інвестиційної складової/планів розвитку/змін до них на відкрите обговорення НКРЕКП ліцензіат має провести відкрите обговорення (відкрите слухання) на місцях питання щодо необхідності встановлення цін (тарифів)/змін до них, схвалення/затвердження інвестиційної програми/інвестиційної складової/плану розвитку/змін до них за процедурою, наведеною у цьому пункті, якщо інше не передбачено законодавством. На відкритому обговоренні можуть бути присутні представники місцевих органів виконавчої влади та/або органів місцевого самоврядування (якщо проект рішення стосується розвитку окремого регіону та/або територіальної громади) та інші заінтересовані особи. Ліцензіат має запросити на відкрите обговорення місцеві органи виконавчої влади та/або органи місцевого самоврядування (якщо проект рішення стосується розвитку окремого регіону та/або територіальної громади). Результат відкритого обговорення (відкритого слухання) на місцях оформлюється протоколом за формою згідно з додатком 4, який підлягає оприлюдненню ліцензіатом на своєму офіційному веб-сайті та надсилається до НКРЕКП.

Згідно пункту 3.2. глави 3 Порядку №1059, після затвердження інвестиційної програми на планований період стосовно об'єктів теплопостачання, що перебувають у комунальній власності, ліцензіат вживає заходів щодо погодження цієї програми в органах місцевого самоврядування, повноваження яких поширюються на територію, на якій здійснюється діяльність ліцензіата.

У відповідності до пункту 3.3. глави 3 Порядку №1059, орган місцевого самоврядування погоджує інвестиційну програму на планований період та план розвитку ліцензіата.

Враховуючи вище викладені вимоги Порядку №1059, зі змісту додатку 1 проекту рішення неможливо встановити чи затверджена Інвестиційна програма Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік самим комунальним підприємством – ліцензіатом.

Крім того, з поданих документів неможливо встановити чи проводило Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» відкрите обговорення інвестиційної програми перед її затвердженням.

По-третє. Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 4.1. глави 4 Порядку №1059, щороку, не пізніше ніж за два місяці до початку планованого періоду, ліцензіат подає до НКРЕКП заяву на бланку підприємства за формою, наведеною в додатку 6 до цього Порядку, щодо схвалення інвестиційної програми на планований період разом із документами, передбаченими пунктом 2.2 глави 2 цього Порядку.

Згідно пункту 1.3. глави 1 Порядку №1059, планований період - період тривалістю 1 календарний рік (з 01 січня до 31 грудня), на який визначається перелік та вартість інвестиційних заходів.

Враховуючи вище викладене, інвестиційна програма Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік, у випадку її подання до НКРЕКП для схвалення, буде подана з порушенням строків, встановлених пунктом 1.3. глави 1 Порядку №1059.

По-четверте. Згідно пункту 2 проєкту рішення: *«Погодити план розвитку комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021-2015 роки (Додаток 2)».*

У відповідності до вимог пункту 1.3. глави 1 Порядку №1059, план розвитку - послідовний п'ятирічний план виконання заходів щодо нового будівництва, реконструкції, модернізації та технічного переоснащення об'єктів теплопостачання для забезпечення підвищення рівня надійності та ефективної роботи систем централізованого теплопостачання в перспективі розвитку населеного пункту.

Форма плану розвитку затверджена додатком 3 до Порядку №1059.

Затверджена Порядком №1059 форма плану розвитку передбачає не лише план розвитку за джерелами фінансування, а також план розвитку за способом виконання, план здійснення заходів та використання коштів, очікуваний економічний ефект.

Враховуючи зміст затвердженої форми плану розвитку, поданий на погодження план розвитку Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021-2015 роки не відповідає вимогам щодо форми плану розвитку, затвердженої Порядком №1059.

По-п'яте. Відповідно до пункту 5.3. частини 5 статті 23 Регламенту Білоцерківської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 75-05-VIII (зі змінами), текст проєкту рішення повинен складатися з таких частин: заключної, у якій вказана постійна комісія, на котру покладається контроль за виконанням рішення, а також є вказівка про набуття чинності рішення у випадку більш пізнього набуття чинності та спосіб його оприлюднення.

Згідно пункту 3 проєкту рішення: *«Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження».*

Станом на сьогодні, відповідно до підпункту 1.4. пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 10 грудня 2020 року № 11-02-VIII «Про утворення постійних комісій ради, затвердження їх складу та обрання голів комісій» діє постійна комісія з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Враховуючи вище викладене, рекомендуємо привести у відповідність назву постійної комісії, що зазначена у пункті 3 даного проєкту рішення.

Крім того, звертаємо увагу на наступне.

Відповідно до частини 7 статті 23 Регламенту Білоцерківської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 75-05-VIII (зі змінами), проєкт рішення проходить узгодження, зокрема, в: автора проєкту рішення; керівника виконавчого органу чи інших посадових осіб, до компетенції яких належить зазначене питання.

Враховуючи зміст даного проєкту рішення, рекомендуємо узгодити проєкт рішення «Про погодження інвестиційної програми Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік» також в управління фінансів та управління економіки Білоцерківської міської ради.

На підставі вище викладеного, Юридичне управління рекомендує привести проєкт рішення «Про погодження інвестиційної програми Комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на 2021 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства та Регламенту Білоцерківської міської ради VIII скликання.

затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 75-05-VIII (зі змінами).

Головний спеціаліст відділу правового забезпечення
роботи міської ради, виконавчого комітету міської
ради та її виконавчих органів юридичного управління
Білоцерківської міської ради
19.02.2021 року



Надія ЦИКЕРДА