



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 лютого 2021 року

№ 395-10-VIII

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності  
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОЛОДИМИР»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 28 січня 2021 року №64/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року №5, заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОЛОДИМИР» від 04 листопада 2020 року №15.1-07/5138 та додані до заяви документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст. ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2020 року № 5399-96-VII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОЛОДИМИР», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1674 га, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВОЛОДИМИР» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину, майданчика для літньої торгівлі та торгового павільйону), що розташована за адресою: вулиця Некрасова, 46, у м. Біла Церква, виконаний ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Консалтінгова компанія «ФОРЕКС», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 658 000 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят вісім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 09 жовтня 2020 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 658 000 грн. 00 коп. (шістсот п'ятдесят вісім тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВОЛОДИМИР» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:07:016:0039) загальною площею 0,1674 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину, майданчика для літньої торгівлі та торгового павільйону), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Некрасова, 46, м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 20 704 грн. 03 коп. (двадцять тисяч сімсот чотири гривні 03 коп.) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ