



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

14 серпня 2018 року

м. Біла Церква

№ 389

Про надання дозволу на вчинення правочинів щодо майна від імені недієздатної Сухини Галини Михайлівни

Розглянувши пропозиції опікунської ради виконавчого комітету Білоцерківської міської ради (протокол від 13 липня 2018 року №7), заяву гр.

про надання дозволу на відчуження (продаж) 2/4 частки житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, рік побудови (жилий будинок) - року, загальною площею -56,9 кв.м., житловою - 48,9 кв.м., розташованого за адресою:

яке належить на праві власності його підопічній

Із наявної документації встановлено, що перебуває під диспансерним наглядом лікаря-психіатра та страждає на психічне захворювання з року. Вона потребує постійного стороннього догляду та опіки. Рішенням Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від 13 січня 2017р. (справа категорія 3) гр. р.н. було визнано недієздатною та призначено їй опікуна гр.

р.н. На сьогоднішній день вона проживає в будинку – інтернат, що підтверджується довідкою закладу Білоцерківського психоневрологічного інтернату від 24 липня 2018 року №354 та зареєстрована за адресою

має право власності на нерухоме майно:

1. Квартира в житловому будинку, загальною площею 35,20,кв.м., розташована за адресою: , що підтверджується дублікатом свідоцтва про право власності серії від р., витяг № Білоцерківського міського бюро технічної інвентаризації серія р.

2. 2/4 частки житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, рік побудови (жилий будинок) - 1955 року, загальною площею -56,9 кв.м., житловою - 48,9 кв.м., розташованого за адресою:

, що підтверджується свідоцтвом про право власності на спадщину № від р., посвідченого Сквирською районною державною нотаріальною конторою (реєстрова книга №1, реєстровий номер №41).

Керуючись інтересами гр. р.н. та виходячи з того, що відповідно до ст.ст. 41, 67, ч.1 ст.68, п.3 ч.1 ст.71, ч.2 ст.720 Цивільного Кодексу України, правочини від імені недієздатної фізичної особи та в її інтересах вчиняє її опікун, відповідальність за шкоду, завдану недієздатною фізичною особою, несе її опікун (стаття 1184 цього Кодексу), пп.4.7 Правил опіки та піклування, затверджених наказом Державного комітету України у справах сім'ї та молоді,

Міністерства освіти України, Міністерства охорони здоров'я України, Міністерства праці та соціальної політики України від 26 травня 1999 року № 34/166/131/88, опікун не має права без дозволу органів опіки та піклування укладати угоди, а піклувальник - давати згоду на їх укладання, якщо вони виходять за межі побутових, виконавчий комітет Білоцерківської міської ради вирішив:

1. Надати дозвіл _____ р.н., який є опікуном над _____ р.н. на відчуження (продаж) 2/4 частки житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, рік побудови (жилий будинок) -1955 року, загальною площею -56,9 кв.м., житловою -48,9 кв.м., розташованого за адресою:

_____, яке належить на праві приватної власності його підопічній

При здійсненні правочину опікуну недієздатної р.н. врахувати потреби та інтереси підопічній.

2. Доручити опікуну _____ відкрити рахунок та покласти кошти від продажу вказаного майна на ім'я недієздатної _____, про що надати звіт до опікунської ради виконавчого комітету протягом 15 днів після здійснення ними нотаріальних дій (правочинів).

3. Забезпечити захист майнових та соціальних прав недієздатної

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно розподілу обов'язків.

Міський голова

Г. Дикий