



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 лютого 2021 року

№ 383-10-VIII

Про розгляд заяви щодо надання дозволу  
на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки у власність  
громадянина Кацалапу Олександру Сергійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 11 лютого 2021 року №166/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 05 лютого 2021 року №7, заяву громадянина Кацалапу Олександра Сергійовича від 19 січня 2021 року №15.1-07/202 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 51, 52, 79-1, 83, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», рішенням міської ради від 11 жовтня 2018 року №2862-58-VII «Про затвердження Детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізької та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянина Кацалапу Олександру Сергійовичу з цільовим призначенням 07.03. Для індивідуального дачного будівництва за адресою: вулиця Запорізька орієнтовною площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква, Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та Детальному плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізької та Водопійній в м. Біла Церква Київської області, що затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 11 жовтня 2018 року №2862-58-VII, згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та відповідно до п.а) ч.4 ст.83 Земельного кодексу України, а саме: до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ