

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександр Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївни

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 серпня 2022 року №51, заяву фізичної особи – підприємця Кисіля Олександра Миколайовича та фізичної особи – підприємця Кареті Наталії Анатоліївни від 08 серпня 2022 року №15.1-07/1960 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право комунальної власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 червня 2016 року № 15230500 в оренду фізичній особі – підприємцю Кисілю Олександр Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Кареті Наталії Анатоліївни з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід та проїзд в спільне користування в рівних долях) площею 0,0197 га за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167а, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:07:014:0153, відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, оскільки до заяви не додано документів, що підтверджують наявність об'єктів нерухомого майна, розташованих на вказаній земельній ділянці.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Кисілем Олександром Миколайовичем та фізичною особою-підприємцем Каретою Наталією Анатоліївною під прохід та проїзд спільного користування в рівних долях за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 167-а площею 0,0197 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0153, який укладений 22 березня 2016 року №06 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 28 січня 2016 року №35-05-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 червня 2016 року №15231513 відповідно до відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особам, зазначеним в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 22 березня 2016 року №06, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ