

Проект  
Автор:  
Міський голова  
Геннадій ДИКИЙ

## РІШЕННЯ

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за III квартал 2022 року

Розглянувши подання міського голови Дикого Г. А., відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» та від 15 липня 2021 року № 1114-15-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за III квартал 2022 року у розмірі 613,10 грн. (шістсот тринадцять грн. 10 коп.) на підставі розрахунку, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток

Додаток  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2022 р.  
№ \_\_\_\_\_

### Розрахунок

величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла  
в Білоцерківській міській територіальній громаді за III квартал 2022 року

Згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо *мінімального розміру плати* за наймання (оренду) *одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку, на підставі даних організацій, що надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду), або на підставі оголошень у місцевих засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу розраховується шляхом *множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку *на мінімальну норму забезпечення житлом*.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» тимчасовими мінімальними нормами забезпечення соціальним житлом є: у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду соціального призначення у розмірі 22 кв. метрів загальної площі на сім'ю із двох осіб.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, щокварталу за формулою:

$$ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3) : 3.$$

Розрахунок за III квартал 2022 року:

$$ОПн = (50,00 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (62,86 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (54,35 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) = 1839,31 \text{ грн.} \\ : 3 = 613,10 \text{ грн.}$$

Таким чином, визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за III квартал 2022 року у розмірі 613,10 грн. (шістсот тринадцять грн. 10 коп.).

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

**Подання**

до проєкту рішення

«Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за III квартал 2022 року»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

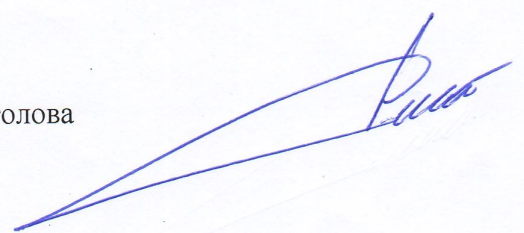
Рішенням Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» було створено такий житловий фонд соціального призначення.

Рішенням Білоцерківської міської ради від 15 липня 2021 року № 1114-15-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» внесено зміни в попереднє рішення, а саме: дію рішення від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII поширено на всю Білоцерківську міську територіальну громаду.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

В зв'язку з необхідністю встановлення відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення, на виконання вимог Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, прошу винести на чергову сесію міської ради проєкт рішення «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за III квартал 2022 року».

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення міської ради

**Про визначення величини опосередкованої  
вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській  
міській територіальній громаді за III квартал 2022 року**

**1. Характеристика стану речей у галузі, яка врегульовує це рішення**

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Рішенням Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» було створено такий житловий фонд соціального призначення.

Рішенням Білоцерківської міської ради від 15 липня 2021 року № 1114-15-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» внесено зміни в попереднє рішення, а саме: дію рішення від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII поширено на всю Білоцерківську міську територіальну громаду.

**2. Потреба і мета прийняття рішення**

Метою прийняття цього рішення є визначення органом місцевого самоврядування величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік, перебування на такому обліку, отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

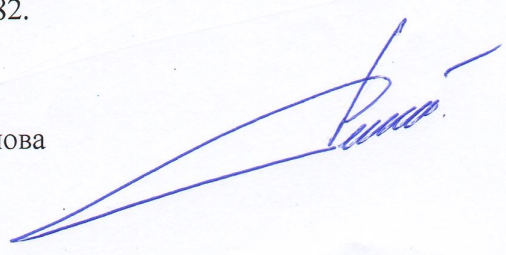
**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Наслідком прийняття рішення є виконання нормативно-правових актів, які надають право громадянам отримувати соціальне житло та перебувати на соціальному квартирному обліку.

**4. Механізм виконання рішення**

Механізм виконання рішення ґрунтується на Законі України «Про житловий фонд соціального призначення», Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682.

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ