

ПРОЄКТ
Автор:
депутат міської ради
Дмитро КИРИШУН

РІШЕННЯ

Про звернення до Верховної Ради України щодо необхідності належного врегулювання на законодавчому рівні умов надання громадським об'єднанням нежитлових приміщень комунальної форми власності в оренду

Розглянувши подання депутата міської ради Киришуна Д.В. від ___ лютого 2021 року №____, враховуючи колективне звернення громадських об'єднань від 19 лютого 2021 року, відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Звернутись до Верховної Ради України щодо необхідності належного врегулювання на законодавчому рівні умов надання громадським об'єднанням нежитлових приміщень комунальної форми власності в оренду (додається).
2. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради забезпечити термінове направлення цього рішення до Верховної Ради України.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

ЗВЕРНЕННЯ

щодо необхідності належного врегулювання на законодавчому рівні умов надання громадським об'єднанням нежитлових приміщень комунальної форми власності в оренду

Ми, депутати Білоцерківської міської ради VIII скликання, представляючи інтереси Білоцерківської міської територіальної громади, звертаємось до Верховної Ради України з проблематикою, яка пов'язана з можливістю встановлення пільгової орендної плати громадським об'єднанням за користування нежитловими приміщеннями комунальної форми власності. Вказана проблематика полягає в наступному:

Згідно статті 1 Конституції України, Україна є соціальною, правовою державою, що виражається у соціальній спрямованості економіки, праві громадян на соціальний захист та достатній життєвий рівень для себе і своєї сім'ї, який включає достатнє харчування, одяг, житло.

Відповідно до статті 36 Конституції України громадяни України мають право на свободу об'єднання у політичні партії та громадські організації для здійснення і захисту своїх прав і свобод та задоволення політичних, економічних, соціальних, культурних та інших інтересів, за винятком обмежень, встановлених законом в інтересах національної безпеки та громадського порядку, охорони здоров'я населення або захисту прав і свобод інших людей.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про громадські об'єднання» громадське об'єднання - це добровільне об'єднання фізичних осіб та/або юридичних осіб приватного права для здійснення та захисту прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних, та інших інтересів.

Тобто, існування та діяльність громадських організацій в нашій державі перш за все покликані реалізувати конституційне право громадян на захисту своїх прав і свобод та задоволення політичних, економічних, соціальних, культурних та інших інтересів, що є основоположним напрямом державної політики України.

Відповідно до положень частини 5 статті 1 Закону України «Про громадські об'єднання» громадське об'єднання є невідповідним товариством, основною метою якого не є одержання прибутку.

Станом на 2018 рік в Україні зареєстровано 26630 громадських організацій (згідно офіційної інформації, що опублікована на державному порталі ukrstat.gov.ua).

Відповідно до частини 1 статті 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» первинним суб'єктом місцевого самоврядування, основним носієм його функцій і повноважень є територіальна громада села, селища, міста.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.\

В той же час, правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна врегульовано Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Однак, відсутність чітких положень вказаного Закону щодо пільгової орендної плати постійно створює для громад ризики тиску з боку контролюючих органів.

Маємо зауважити, що внаслідок відсутності чіткої регламентації положень зазначеного Закону, на території країни постійно існує тривале судове протистояння, щодо можливості громад вирішувати самостійно питання місцевого значення, зокрема в питанні надання пільгової орендної плати.

Тому, даним зверненням, ми підкреслимо, що керівництво держави зобов'язане діяти в інтересах громадян країни та приймати рішення для захисту та реалізації прав, свобод та соціальних гарантій, і забезпечувати підтримку громадських організацій, яка є однією з необхідних форм такої діяльності.

Аналогічна позиція викладена й в Фундаментальних принципах щодо статусу неурядових організацій в Європі прийнятих учасниками багатосторонньої зустрічі, організованої Радою Європи у Страсбурзі 5 липня 2002 року, та зазначено, що неурядові організації є проявом права їхніх членів на свободу об'єднання і прихильності країни їхнього розташування принципам демократичного плюралізму, та роблять суттєвий внесок у розвиток, реалізацію і тривале виживання демократичних суспільств, особливо через сприяння громадській обізнаності і залучення громадян до участі у res publica, роблять однаково важливий внесок у культурне життя і соціальний добробут таких суспільств та їхній внесок зроблено через надзвичайно різноманітні форми діяльності, що можна розташувати від дій як засобу зв'язку між різними сегментами суспільства і державними органами, через обстоювання змін у праві і державній політиці, надання допомоги тим, хто її потребує, розробку технічних і професійних стандартів, моніторинг відповідності існуючих зобов'язань за національним і міжнародним правом, і до надання засобів особистісної реалізації і відстоювання, просування й захисту інтересів, що поділяються іншими.

Враховуючи викладене вище, Білоцерківська міська територіальна громада, в особі Білоцерківської міської ради звертається з проханням:

1. Ініціювати питання внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року № 157-IX та передбачити в даному законі чітку можливість для органів місцевого самоврядування встановлювати громадським об'єднанням пільгову оренду плати за користування нежитловими приміщеннями комунальної форми власності.
2. Про результати розгляду даного звернення просимо повідомити Білоцерківську міську раду належним чином.

Підтримано рішенням Білоцерківської міської ради
від _____ 2021 року № _____.