



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 30 березня 2023 року

№ 3737-38-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 09 березня 2023 року №332/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 лютого 2023 року №65, заяву фізичної особи – підприємця Зінченка Олексія В'ячеславовича від 10 лютого 2023 року №15.1-07/586 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09 березня 2017 року №19416490 в оренду фізичній особі – підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісного, складського приміщення та гаражів - нежитлові будівлі літ. «Д», «Г», «Г1») площею 0,0636 га терміном на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Нова, 23, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0040.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Зінченком Олексієм В'ячеславовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Нова, 23, місто Біла Церква площею 0,0636 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0040, який укладений 16 січня 2018 року №02 на підставі рішення міської ради від 30 листопада 2017 року №1662-40-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Зінченку Олексію В'ячеславовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 22 червня 2018 року за №26814613 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 16 січня 2018 року №02, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ