

## ПРОСКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 26 липня 2022 року №50, заяву Підприємства із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО» від 20 липня 2022 року №15.1-07/1847 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 січня 2018 року № 24631090 в оренду Підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО» з цільовим 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого офісу – нежитлова будівля літ. «А») площею 0.0684 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Київська, 50, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0021.

2. Припинити дію договору оренди землі з Підприємством із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО» під розміщення існуючого офісу за адресою: вулиця Київська, 50 в місті Біла Церква площею 0.0684 га з кадастровим номером: 3210300000:06:002:0021, який укладений 16 червня 2017 року №31 на підставі рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №711-30-VII «Про поновлення договору оренди землі Підприємству із 100% іноземним капіталом «ААЗ ТРЕЙДІНГ КО»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 29 січня 2018 року № 24631502 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 16 червня 2017 року №31, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ