

## ПРОЄКТ

Автор  
Виконавчий комітет  
Білоцерківської міської  
ради

## РІШЕННЯ

Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)

Розглянувши рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 29 липня 2022 року № 471 «Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на відключення житлового будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)», відповідно до статті 25, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 28 липня 2022 року № 2806-31-VIII «Про перейменування пров. Пролетарський в м. Біла Церква Київської області», звернення співвласників будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського, м. Біла Церква Київської області, протокол постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води від 07 вересня 2021 року № 18, міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл співвласникам будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області на від'єднання будинку в цілому від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та влаштування в кожній квартирі індивідуальних систем опалення з використанням природного газу.

2. Відключення будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква, Київської області від централізованого опалення здійснювати відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

3. Відключення будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква, Київської області від систем (мереж) централізованого опалення здійснити лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

4. Витрати, пов'язані з відключенням від систем (мереж) централізованого опалення здійснюються за рахунок власника (співвласників).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



ПОДАННЯ

Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)

На підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 29 липня 2022 року № 471 «Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на відключення житлового будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)», відповідно до статті 25, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 28 липня 2022 року № 2806-31-VIII «Про перейменування пров. Пролетарський в м. Біла Церква Київської області», звернення співвласників будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського, м. Біла Церква Київської області, протокол постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води від 07 вересня 2021 року № 18, пропонуємо до розгляду Білоцерківської міської ради проєкт рішення «Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)» (на 1 арк.).
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)» (на 2 арк.).
3. Рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 29 липня 2022 року № 471 «Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на відключення житлового будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)».

Заступник міського голови



Анатолій КРАВЕЦЬ



**Пояснювальна записка до проєкту рішення Білоцерківської міської ради**  
«Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7  
по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області  
від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)»

**1. Характеристика стану речей у галузі, яка врегульовує це рішення**

Проєкт рішення Білоцерківської міської ради «Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)» з метою реалізації процедур, що передбачені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води» (далі – Порядок), розроблено для забезпечення єдиного підходу для регулювання процесу відключення споживачів від систем централізованого опалення.

Згідно з пунктами 1, 4 Розділу II Порядку рішення щодо відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП приймається органом місцевого самоврядування відповідно до законодавства за письмовою заявою власника (співвласників) такої будівлі, в тому числі житлового будинку.

Заява про відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) розглянута постійно діючою міжвідомчою комісією для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (далі - Комісія) та було прийнято рішення, оформлене протоколом від 07 вересня 2021 року № 18.

Виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради 29 липня 2022 року прийнято рішення № 471 «Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на відключення житлового будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)».

Згідно пункту 8 Розділу II Порядку орган місцевого самоврядування на найближчому засіданні за участі заявника чи його уповноваженого представника приймає відповідно до законодавства рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП з урахуванням рекомендацій Комісії. Копія рішення органу місцевого самоврядування надається заявникові.

**2. Потреба і мета прийняття рішення**

Метою цього проєкту рішення є недопущення порушення прав власників квартир та нежитлових приміщень, порушень безпечної експлуатації внутрішньобудинкових систем та інженерного обладнання житлових будинків, недопущення самовільного відключення від систем централізованого опалення.

**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Реалізація проєкту рішення не потребує виділення коштів з місцевого бюджету, натомість прийняття цього рішення надасть можливість недопущення самовільного відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води

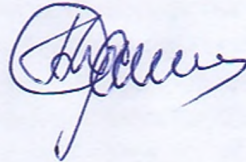
**4. Механізм виконання рішення**

Механізм виконання рішення ґрунтується на нормах статті 25, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва



та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», звернення співвласників будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського, м. Біла Церква Київської області, протокол постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води від 07 вересня 2021 року № 18.

Заступник міського голови



Анатолій КРАВЕЦЬ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 29 липня 2022 року

м. Біла Церква

№ 471

Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)»

Розглянувши пояснювальну записку департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради від 28 липня 2022 року № 807, звернення співвласників будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського, м. Біла Церква, Київської області, відповідно до статті 30, пункту 1 частини другої статті 52, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 28 липня 2022 року № 2806-31-VIII «Про перейменування пров. Пролетарський в м. Біла Церква Київської області», протокол постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води від 07 вересня 2021 року № 18, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Схвалити проєкт рішення Білоцерківської міської ради «Про надання дозволу на відключення житлового будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)», що додається.

2. Винести проєкт рішення «Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)» на розгляд сесії Білоцерківської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ



## ПРОЄКТ

Автор  
Виконавчий комітет  
Білоцерківської міської  
ради

## РІШЕННЯ

Про надання дозволу на відключення житлового будинку №7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)

Розглянувши рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від \_\_\_\_\_ 2022 року № \_\_\_\_\_ «Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на відключення житлового будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)», відповідно до статті 25, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 28 липня 2022 року № 2806-31-VIII «Про перейменування пров. Пролетарський в м. Біла Церква Київської області», звернення співвласників будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського, м. Біла Церква Київської області, протокол постійно діючої міжвідомчої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води від 07 вересня 2021 року № 18, міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл співвласникам будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква Київської області на від'єднання будинку в цілому від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та влаштування в кожній квартирі індивідуальних систем опалення з використанням природного газу.

2. Відключення будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква, Київської області від централізованого опалення здійснювати відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

3. Відключення будинку № 7 по провулку Петра Калнишевського в м. Біла Церква, Київської області від систем (мереж) централізованого опалення здійснити лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

4. Витрати, пов'язані з відключенням від систем (мереж) централізованого опалення здійснюються за рахунок власника (співвласників).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ