

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі

Товариству з обмеженою відповідальністю «АРГОН»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протоколів постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 19 липня 2022 року №49, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «АРГОН» від 23 червня 2022 року №15.1-07/1670 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновлення договору оренди землі від 16 березня 2017 року №12, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 березня 2017 року за №19619209 Товариству з обмеженою відповідальністю «АРГОН» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення та офісу – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А-2») за адресою: вулиця Глиняна, 47-б, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1377 га з кадастровим номером: 3210300000:06:016:0047 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, у зв'язку з недотриманням до вимог п. 8 договору оренди землі від 16 березня 2017 року №12, абзацу 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі».

2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «АРГОН» під розміщення складського приміщення та офісу по вулиці Глиняна, 47-б, приміщення 2 в місті Біла Церква площею 0,1377 га, який укладений 16 березня 2017 року №12 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2017 року №462-24-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 21 березня 2017 року за №19619209 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 16 березня 2017 року №12, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ