

ПРОЄКТ
Автор
постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища
Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності
в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 19 липня 2022 року №49, заяву Приватного підприємства «КОРАЛ» від 06 липня 2022 року №15.1-07/1746 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 жовтня 2017 року № 23166760 в оренду Приватному підприємству «КОРАЛ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування адміністративного корпусу – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами літера «Г») площею 0,0227 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Леваневського, 46а, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0045.

2. Припинити дію договору оренди землі з Приватним підприємством «КОРАЛ» під розміщення адміністративного корпусу з магазином в місті Біла Церква по вулиці Леваневського, 46-а загальною площею 0,0227 га з кадастровим номером: 3210300000:07:001:0045, який укладений 21 березня 2012 року №40 на підставі підпункту 1.8. пункту 1 рішення міської ради від 26 січня 2012 року №473-19-VI «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передача земельних ділянок в оренду», зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 22 травня 2012 року за №321030004000670 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 жовтня 2017 року за №23171944 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 21 березня 2012 року №40, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ