

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Звичайній Людмилі Олександрівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протоколів постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 19 липня 2022 року №49, заяву фізичної особи – підприємця Звичайної Людмили Олександрівни від 23 червня 2022 року №15.1-07/1675 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 124, 125, 126, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32<sup>2</sup>, 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244, рішення Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м.Біла Церква» міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 15 квітня 2016 року №10, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 липня 2016 року за №15302202 фізичній особі – підприємцю Звичайній Людмилі Олександрівні на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Логінова, в районі житлового будинку № 37 А по вулиці Андрея Шептицького, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0111 га строком на 3 (три) роки за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:003:0004, у зв'язку з недотриманням до вимог п. 8 договору оренди землі від 15 квітня 2016 року №10, абзацу 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі».

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Звичайною Людмилою Олександрівною під розміщення павільйону по вулиці Логінова, в районі житлового будинку № 37 А по вулиці Андрея Шептицького в місті Біла Церква площею 0,0111 га, який укладений 15 квітня 2016 року №10 на підставі підпункту 1.1. пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року №68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 липня 2016 року № 15302202 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 15 квітня 2016 року №10, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ