



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 грудня 2022 року

№ 3499-36-VIII

Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Троцько Любові Володимирівні та Троцьку Олександрю Івановичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 26 грудня 2022 року №1850/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 06 грудня 2022 року №57, заяву громадян Троцько Любові Володимирівні та Троцька Олександра Івановича від 10 лютого 2022 року №15.1-07/1059, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року №799-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам Троцько Любові Володимирівні та Троцьку Олександрю Івановичу», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, ч.2,3 ст. 134, 186, п.п.5 п.27 розділу X Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Вімовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Троцько Любові Володимирівні 1/4 часток земельної ділянки та Троцьку Олександрю Івановичу 1/4 часток земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Петра Новотні перший, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1000 га, кадастровий номер: 3210300000:05:022:0170, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України, статті

120 Земельного кодексу України згідно порядку переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, враховуючи, що до заяви від 10 лютого 2022 року №15.1-07/1059 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

