

ПРОЄКТ
Автор:
Міський голова
Геннадій ДИКИЙ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Порядку обліку житла,
призначеного для тимчасового проживання,
та надання такого житла внутрішньо переміщеним
особам для їх тимчасового проживання

Розглянувши подання міського голови Дикого Г. А., відповідно до стаття 25 Житлового Кодексу України, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», міська рада вирішила:

1. Затвердити Порядок обліку житла, призначеного для тимчасового проживання, та надання такого житла внутрішньо переміщеним особам для їх тимчасового проживання, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ
_____ 2022 р.

Голова постійної комісії
з питань житлової політики,
комунального господарства,
природокористування,
охорони довкілля та енергозбереження,
водного та лісового господарства

Юрій КОШЛЯК
_____ 2022 р.

Порядок
обліку житла, призначеного для тимчасового проживання,
та надання такого житла внутрішньо переміщеним особам
для їх тимчасового проживання

1. Загальні положення

1. Цей Порядок обліку житла, призначеного для тимчасового проживання, та надання такого житла внутрішньо переміщеним особам для їх тимчасового проживання (далі – Порядок») розроблений на виконання Житлового Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» з метою дотримання норм чинного житлового законодавства України та соціальної підтримки громадян різних соціальних груп, які проживають (тимчасово перебувають) на території Білоцерківської міської територіальної громади, зокрема, внутрішньо переміщених осіб.

2. До житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за рішенням Білоцерківської міської ради (далі - фонд житла), можуть бути віднесені житлові приміщення, набуті шляхом:

- викупу (придбання) житла;
- будівництва нового житла;
- реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- передачі житла в комунальну або державну власність;
- капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.

3. До житла, призначеного для тимчасового проживання, можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

4. Житлові приміщення з фонду житла не підлягають приватизації, обміну та поділу, передачі їх у піднайм, використанню для вселення до них інших осіб.

5. Контроль за цільовим використанням фонду житла, його утриманням, технічною експлуатацією та ремонтом здійснює балансоутримувач будинку (приміщення, житла).

6. Облік житлових приміщень фонду житла проводиться департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради (далі – ДЖКГ) за формою, встановленою наказом Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 р. № 98 “Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання”.

7. Внутрішньо переміщеній особі та членам її сім'ї безоплатно надається житлове приміщення з фонду житла за місцем їх фактичного проживання/перебування в межах території уповноваженого органу соціального захисту населення (управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради).

Термін “сім'я” вживається у значенні, наведеному в статті 3 Сімейного кодексу України.

8. Потреба в житлових приміщеннях з фонду житла визначається в розмірі не менше як 6 кв. метрів на одну особу.

2. Облік внутрішньо переміщених осіб, що потребують житла для тимчасового проживання

1. Внутрішньо переміщена особа для взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, подає до Центру надання адміністративних послуг (далі – ЦНАП) заяву за формою згідно з додатком 1 до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 року № 495 (із підписами всіх повнолітніх членів сім'ї) у межах території якого вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

2. Заяву для взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, може подати представник особи, на основі письмової довіреності, завіреної в установленому законом порядку, яка свідчить про його уповноваження на такі дії внутрішньо переміщеною особою.

3. До заяви додаються:

1) копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України.

У разі подання заяви уповноваженим представником внутрішньо переміщеної особи пред'являються документи, що посвідчують особу представника, та копія довіреності;

2) копія довідки внутрішньо переміщеної особи про взяття на облік в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб та копії відповідних довідок членів сім'ї (за наявності);

3) копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб, посвідчення опікуна або піклувальника тощо);

4) копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу ДФС і мають відмітку в паспорті громадянина України);

5) копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності в наданні внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень із фонду житла.

6) особиста заява заявника та членів його сім'ї, та документами, які підтверджують факти знищення або пошкодження житла, яке привело до неможливості його використання за призначенням (за наявності).

4. Особі, яка подала заяву про взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, спеціалістом ЦНАПу видається опис документів, в якому зазначається інформація про дату подання та реєстрації заяви, реєстраційний номер заяви та перелік документів, доданих до заяви, за підписом посадової особи, яка їх прийняла.

5. Посадова особа ДЖКГ, отримавши від ЦНАПу документи, подані внутрішньо переміщеною особою разом із заявою про взяття на облік, здійснює реєстрацію такої заяви внутрішньо переміщеної особи, яка потребує надання житлових приміщень для тимчасового проживання із фонду житла, в реєстрі заяв за формою, встановленою наказом Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 р. № 98.

6. На кожну внутрішньо переміщену особу або сім'ю, яка потребує надання житла для тимчасового проживання з фонду житла, спеціалістом ДЖКГ заводиться облікова справа, якій присвоюється номер, за яким здійснюється її ідентифікація.

7. Форма ведення, інформаційне наповнення облікової справи визначається департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

8. Облікова справа зберігається в ДЖКГ протягом усього строку перебування внутрішньо переміщеної особи на обліку громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, та протягом 3 років після звільнення внутрішньо переміщеною особою житлового приміщення з фонду житла. Після закінчення зазначеного строку облікові справи в установленому порядку знищуються.

9. Рішення про взяття внутрішньо переміщеної особи на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, або про відмову у взятті на такий облік приймається департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради органом протягом 1 робочого дня після отримання відповідної заяви.

10. Підставами для відмови у взятті внутрішньо переміщених осіб на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, є:

- неподання необхідного пакета документів,
- подання документів, що містять недостовірні відомості.

11. Перебування на обліку громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, не є підставою для відмови внутрішньо переміщеній особі в подальшому взятті такої особи на:

- соціальний квартирний облік;
- облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов;
- облік осіб, які мають право на отримання житла (пільгових кредитів на будівництво і придбання житла) за державними житловими програмами для окремих категорій осіб, визначених законодавством;

- інші види обліку для отримання житла.

12. Підставами для зняття внутрішньо переміщеної особи з обліку є:

- заява внутрішньо переміщеної особи про зняття з обліку;
- зміна особою місця проживання;
- скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи за наявності підстав, передбачених частиною першою статті 12 Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб";
- неотримання протягом 30 календарних днів без поважних причин ордеру на вселення в житлове приміщення або повідомлення протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їй можливості отримати ордер на вселення в житлове приміщення;
- подання завідомо недостовірних відомостей, що були підставою для взяття внутрішньо переміщеної особи на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання.

13. У разі зміни обставин, що були підставою для взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, та/або отримання (придбання) житлових приміщень, внутрішньо переміщена особа зобов'язана протягом 7 робочих днів повідомити про це до ДЖКГ.

3. Надання житла для тимчасового проживання та умови користування ним

1. Житлові приміщення з фонду житла безоплатно надаються внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей у тимчасове користування на строк до 1 року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.

2. Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання та за наявності змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, або з підстав дострокового припинення права на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, внутрішньо переміщені особи зобов'язані звільнити надане житлове приміщення.

3. Особи, яким надаються житлові приміщення з фонду житла, визначаються рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради за результатами наданих департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради нарахувань балів за бальною системою оцінювання потреби в житлі для внутрішньо переміщених осіб, розрахованих згідно з Порядком формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495, за кожною конкретною особою (сім'єю).

4. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень із фонду житла визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім'я. У разі рівної кількості балів пріоритет на отримання житлових приміщень із фонду має особа, заява якої була зареєстрована раніше за часом.

5. Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням з фонду житла мають багатодітні сім'ї; сім'ї з дітьми; вагітні жінки; особи, які втратили працездатність; особи пенсійного віку з числа тих, житло яких було зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

6. У разі надходження до фонду житла житлових приміщень, придатних для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, ДЖКГ зобов'язаний протягом 3 робочих днів з дня надходження такого житла надати до виконавчого комітету Білоцерківської міської ради пропозиції щодо прийняття останнім рішення про надання цього житла внутрішньо переміщеним особам.

7. Визначення осіб, яким будуть надані житлові приміщення з фонду житла, здійснюється виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради за результатами нарахування балів за бальною системою оцінювання, передбаченою Порядком формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495.

8. На підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради про надання внутрішньо переміщеній особі та членам сім'ї житлового приміщення із фонду житла департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради оформляється ордер на вселення в житлове приміщення за формою згідно з додатком 2 до Порядку формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495.

9. Ордер вручається внутрішньо переміщеній особі, на ім'я якої він виданий, або уповноваженому нею представнику на основі письмової довіреності, завіреної в установленому законом порядку.

10. Рішення про надання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей житлових приміщень із фонду житла може бути переглянуте до або після видачі ордера в разі виявлення обставин, що не були раніше відомі та могли вплинути на таке рішення.

11. Ордер видається на строк до 1 року з можливістю його продовження за рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради на наступний такий же строк за умови відсутності змін у статусі особи та якщо внутрішньо переміщені особи не набули іншого місця проживання.

12. Для вселення в житлове приміщення з фонду житла внутрішньо переміщена особа здає ордер балансоутримувачу будинку (приміщення, житла).

13. Користування житловими приміщеннями з фонду житла здійснюється на підставі договору за формою, встановленою наказом Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 р. № 98 (далі - договір користування), який укладається балансоутримувачем будинку (приміщення, житла) з внутрішньо переміщеною особою після отримання нею ордера на житлове приміщення з фонду житла, на термін, вказаний у ордері та у рішенні виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

14. Ордер і договір користування є підставою для вселення в житлове приміщення з фонду житла і користування таким житловим приміщенням на договірних умовах.

15. У договорі користування зазначаються особи, які проживатимуть разом із внутрішньо переміщеною особою. Такі особи набувають рівних із внутрішньо переміщеною особою прав та обов'язків щодо користування житловими приміщеннями.

16. Внутрішньо переміщені особи, яким надане житлове приміщення з фонду житла, не мають права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ такого житла, використовувати для провадження підприємницької діяльності, здавати у піднайм або вселяти до нього інших осіб, не зазначених у договорі користування.

17. Внутрішньо переміщена особа та члени її сім'ї зобов'язані дотримуватися умов договору користування, а також правил користування житловими приміщеннями, утримання житлового будинку та прибудинкової території тощо.

18. Внутрішньо переміщені особи зобов'язані своєчасно вносити плату за житлово-комунальні та інші послуги.

Перелік житлово-комунальних та інших послуг, умови їх оплати визначаються договором, укладеним між внутрішньо переміщеною особою та балансоутримувачем.

Обов'язок внесення плати за житлово-комунальні та інші послуги виникає з дня підписання внутрішньо переміщеною особою та балансоутримувачем договору користування.

Встановлені законодавством пільги та субсидії надаються користувачам житлових приміщень на загальних підставах.

19. Балансоутримувач будинку (житлового приміщення) не пізніше як за 14 робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного договором користування, попереджає внутрішньо переміщену особу про необхідність звільнення такого житла, та надає листа про вказані обставини до ДЖКГ.

20. Внутрішньо переміщена особа в разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, та якщо вона не набула іншого місця проживання, не пізніше ніж за 60 календарних днів до закінчення строку договору користування подає заяву до Білоцерківської міської ради через Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді про бажання продовження строку надання житлового приміщення з фонду житла. До заяви про продовження строку надання житлового приміщення з фонду житла додаються документи, передбачені цим Порядком.

21. Продовження строку проживання у житлових приміщеннях з фонду житла здійснюється відповідно до умов, передбачених цим Порядком. Оформлення нового ордера на наступний строк проводиться відповідно до положень, встановлених цим Порядком.

22. Виконавчий комітет Білоцерківської міської ради розглядає зазначену заяву не пізніше ніж за 50 календарних днів до закінчення строку дії договору користування та письмово повідомляє заявнику про прийняте рішення.

23. У разі коли внутрішньо переміщена особа не повідомила про свій намір продовжити проживання в житлі, наданому для тимчасового проживання, та про продовження дії договору користування цим житлом в установлені строки та порядку, вона втрачає право на продовження договору користування та зобов'язана звільнити житлове приміщення протягом 3 робочих днів після закінчення строку дії договору користування.

24. Внутрішньо переміщена особа, яка за договором користування не виконує обов'язки, передбачені законодавством і договором користування, несе відповідальність, передбачену законом.

25. Порушення внутрішньо переміщеною особою умов договору користування тягне за собою:

- 1) письмове попередження про порушення умов договору користування;

- 2) розгляд питання про дострокове припинення надання житлового приміщення з фонду житла;
- 3) подання позову до суду про виселення без надання іншого житлового приміщення.

26. Підставами для прийняття рішення про дострокове припинення надання житлового приміщення з фонду житла є:

- отримання в користування внутрішньо переміщеною особою або придбання нею іншого житла (житлового приміщення);
- скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
- подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для надання внутрішньо переміщеній особі житлового приміщення з фонду житла;
- систематичне порушення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї правил користування житловим приміщенням з фонду житла;
- приведення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї житлового приміщення з фонду житла в непридатний для використання стан;
- порушення умов договору користування після застосування до внутрішньо переміщеної особи заходу впливу, передбаченого цим Порядком;
- непроживання внутрішньо переміщеною особою в житловому приміщенні безперервно більше половини строку, на який укладено договір користування;
- зміна обставин непереборної сили, які унеможливили повернення громадянина до місця свого постійного проживання;
- інші підстави, встановлені законом.

27. Примусове виселення внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї із житлових приміщень з фонду житла здійснюється лише на підставі рішення суду.

28. У разі коли внутрішньо переміщена особа або уповноважений нею представник не отримали протягом 30 календарних днів без поважних причин ордер або не повідомили протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їм можливості отримати ордер, вони позбавляються права на отримання ордера, а внутрішньо переміщена особа - на вселення в житлове приміщення, що не позбавляє права такої внутрішньо переміщеної особи повторно звернутися для взяття на облік.

Поважними визнаються причини, які не залежать від волі внутрішньо переміщеної особи або уповноваженого нею представника.

Секретар міської ради

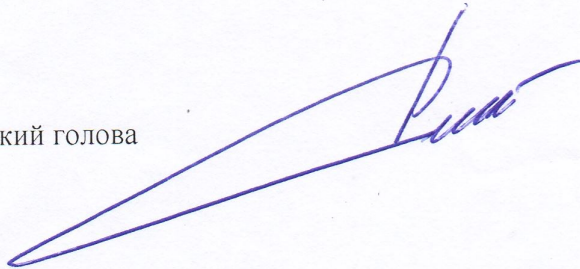
Дмитро КИРИШУН

Подання
до проєкту рішення

Про затвердження Порядку обліку житла,
призначеного для тимчасового проживання,
та надання такого житла внутрішньо переміщеним
особам для їх тимчасового проживання

З метою забезпечення деяких категорій громадян, які проживають на території Білоцерківської міської територіальної громади, зокрема, внутрішньо переміщених осіб, доступним тимчасовим житлом, на виконання Житлового Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» та для дотримання норм чинного законодавства України, соціальної підтримки громадян різних соціальних груп, прошу винести на чергову сесію міської ради проєкт рішення «Про затвердження Порядку обліку житла, призначеного для тимчасового проживання, та надання такого житла внутрішньо переміщеним особам для їх тимчасового проживання».

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ

Пояснювальна записка
до проекту рішення міської ради

Про затвердження Порядку обліку житла, призначеного для тимчасового проживання, та надання такого житла внутрішньо переміщеним особам для їх тимчасового проживання

1. Характеристика стану речей у галузі, яка врегульовує це рішення

Відповідно до Житлового Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» на сільські, селищні, міські ради або уповноважені ними органи покладено обов'язок по забезпеченню тимчасовим житлом внутрішньо переміщених осіб, які постраждали від військової агресії РФ.

2. Потреба і мета прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є розмежування повноважень між органом, що уповноважений вирішувати питання забезпечення громадян, які є внутрішньо переміщеними особами та проживають на території Білоцерківської міської територіальної громади, доступним тимчасовим житлом, органом, який буде уповноважений брати таких осіб на облік громадян, що потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання, та балансоутримувачем. Порядок також визначає умови проживання в такому житлі, окреслює документи, які є підставою для вселення, терміни проживання тощо.

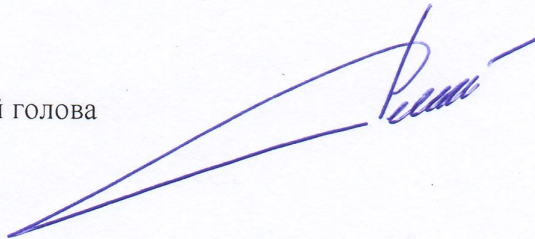
3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення

Наслідком прийняття рішення є виконання нормативно-правових актів, які надають право громадянам отримувати доступне тимчасове житло, деталізація документального супроводу дій щодо отримання такого житла.

4. Механізм виконання рішення

Механізм виконання рішення ґрунтується на Житловому Кодексі України, Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанові Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2022 р. № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб».

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ