

Проект  
Автор:  
Міський голова  
Геннадій ДИКИЙ

## РІШЕННЯ

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I-II квартали 2022 року

Розглянувши подання міського голови Дикого Г. А., відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, враховуючи рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» та від 15 липня 2021 року № 1114-15-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2022 року у розмірі 757,06грн. (сімсот п'ятдесят сім грн. 06 коп.) та за II квартал 2022 року у розмірі 685,81 грн. (шістсот вісімдесят п'ять грн. 81 коп.) на підставі розрахунку, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ  
\_\_\_\_\_ 2022 р.

Проект  
Акція  
Міський голова  
Геннадій ДИКИЙ

ПРИВІТ

Про встановлення величини оподаткування  
власників нерухомості (оренди) житла в Білоцерківській  
міській територіальній громаді за I-II квартали 2022 року

Розглянувши подання міського голови Діконо Т. А., відносно до Закону України  
«Про житловий фонд соціального призначення», частини 1 статті 59 Закону України «Про  
міське самоврядування в Україні», Порядку встановлення величини оподаткування  
власників нерухомості (оренди) житла в населеному пункті, затвердженому постановою  
Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2008 р. № 682, виключення рішуче  
відомостей міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-10-VII щодо створення  
житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, затвердженої  
батьківського піклування та осіб з їх числа у м. Біла Церква» та від 12 лютого 2021 року  
№ 1114-12-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня  
2019 року № 3727-10-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для  
дітей-сиріт, затвердженого батьківського піклування та осіб з їх числа у м. Біла  
Церква», міська рада вирішила:

1. Визначити величину оподаткування власників нерухомості (оренди) житла в  
Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2022 року у розмірі 757 центів  
(сімсот п'ятдесят сім грн. 00 коп.) та за II квартал 2022 року у розмірі 682,81 грн. (шістсот  
вісімдесят два грн. 81 коп.), на підставі розрахунку, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань  
житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та  
енергозбереження, водного та лісового господарства.

Голова постійної комісії  
з питань житлової політики,  
комунального господарства,  
природокористування,  
охорони довкілля та енергозбереження,  
водного та лісового господарства

Міський голова  
Юрій КОШЛЯК  
\_\_\_\_\_ 2022 р.

Додаток  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2022 р.  
№ \_\_\_\_\_

### Розрахунок

величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла  
в Білоцерківській міській територіальній громаді за I-II квартали 2022 року

Згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо *мінімального розміру плати* за наймання (оренду) *одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку, на підставі даних організацій, що надають послуги із здавання житлових приміщень в найм (оренду), або на підставі оголошень у місцевих засобах масової інформації чи на підставі даних опитування населення.

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу розраховується шляхом *множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі* квартири чи житлового будинку *на мінімальну норму забезпечення житлом*.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» тимчасовими мінімальними нормами забезпечення соціальним житлом є: у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду соціального призначення у розмірі 22 кв. метрів загальної площі на сім'ю із двох осіб.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, щокварталу за формулою:

$$ОП_n = (П_n1 + П_n2 + П_n3) : 3.$$

Розрахунок за I квартал 2022 року:

$$ОП_n = (57,69 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (74,07 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (74,71 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) = 2271,17 \text{ грн.} : 3 = 757,06 \text{ грн.}$$

Розрахунок за II квартал 2022 року:

$$ОП_n = (70,37 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (66,67 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) + (50,0 \text{ грн.} * 11 \text{ кв.м.}) = 2057,44 \text{ грн.} : 3 = 685,81 \text{ грн.}$$

Таким чином, визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I квартал 2022 року у розмірі 757,06 грн. (сімсот п'ятдесят сім грн. 06 коп.) та за II квартал 2022 року у розмірі 685,81 грн. (шістсот вісімдесят п'ять грн. 81 коп.).

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН

**Пояснювальна записка**  
до проекту рішення міської ради

**Про визначення величини опосередкованої  
вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській  
міській територіальній громаді за I-II квартали 2022 року**

**1. Характеристика стану речей у галузі, яка врегульовує це рішення**

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Рішенням Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» було створено такий житловий фонд соціального призначення.

Рішенням Білоцерківської міської ради від 15 липня 2021 року № 1114-15-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» внесено зміни в попереднє рішення, а саме: дію рішення від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII поширено на всю Білоцерківську міську територіальну громаду.

**2. Потреба і мета прийняття рішення**

Метою прийняття цього рішення є визначення органом місцевого самоврядування величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік, перебування на такому обліку, отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

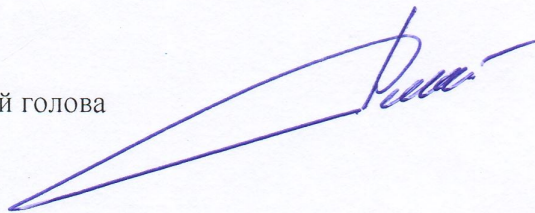
**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Наслідком прийняття рішення є виконання нормативно-правових актів, які надають право громадянам отримувати соціальне житло та перебувати на соціальному квартирному обліку.

**4. Механізм виконання рішення**

Механізм виконання рішення ґрунтується на Законі України «Про житловий фонд соціального призначення», Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682.

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ

**Подання**

до проекту рішення

«Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I-II квартали 2022 року»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік з розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості найму житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

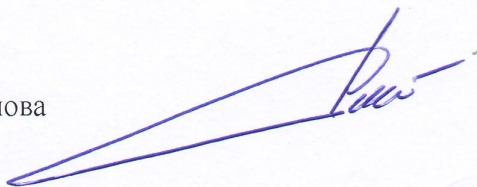
Рішенням Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» було створено такий житловий фонд соціального призначення.

Рішенням Білоцерківської міської ради від 15 липня 2021 року № 1114-15-VIII «Про внесення змін в рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у м. Біла Церква» внесено зміни в попереднє рішення, а саме: дію рішення від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII поширено на всю Білоцерківську міську територіальну громаду.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті визначається згідно з Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, відповідним органом місцевого самоврядування на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

В зв'язку з необхідністю встановлення відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення, на виконання вимог Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, прошу винести на чергову сесію міської ради проект рішення «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за I-II квартали 2022 року».

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ