

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 08 лютого 2024 року №5111-50-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища, з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, відповідно до статей 140, 142-144, 146 Конституції України, Бюджетного кодексу України, пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 1, 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», статті 45¹ Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року за №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року №108, рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 524-12-VIII «Про затвердження Положення про управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради в новій редакції», рішення Білоцерківської міської ради від 01 березня 2012 року № 513-21-VI «Про утворення Служби містобудівного кадастру та затвердження Положення про Службу містобудівного кадастру», міська рада вирішила:

Внести зміни в рішення Білоцерківської міської ради від 08 лютого 2024 року №5111-50-VIII «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади» та викласти в наступній редакції:

« 1. Розробити документацію - Комплексний план просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (далі – Комплексний план).

2. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради виступити замовником та організувати розроблення Комплексного плану для його подальшого затвердження.

3. Встановити строки проведення підготовчих процедур розроблення

Комплексного плану відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, не пізніше 31 грудня 2024 року.

4. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради відповідно до законодавства провести всі заходи щодо встановлення вимог до персонального складу робочої групи, як тимчасового консультативно-дорадчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану та встановити строки приймання заявок на участь у робочій групі – 10 робочих днів з дня публікації даного рішення на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради:

- у персональному складі робочої групи частка членів, що представляють міську раду та виконавчий орган Білоцерківської міської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

- повинно бути забезпечено участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території Білоцерківської міської територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу (допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл та селища територіальної громади);

- склад робочої групи складатиме 21 осіб (представники міської ради та виконавчого органу Білоцерківської міської ради, органів державної влади, державних і комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін, які проживають в межах Білоцерківської міської територіальної громади протягом не менш як 5 років і провадять активну громадську діяльність).

Персональний склад робочої групи та положення про робочу групу винести на затвердження виконавчого комітету Білоцерківської міської ради.

5. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради у встановленому законом порядку:

5.1. Визначити виконавця робіт по розробленню Комплексного плану, з подальшим встановленням строків виконання цих робіт.

5.2. Звернутися до Київської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення нової документації Комплексного плану.

5.3. Спільно з Управлінням комунікації, інформаційної та цифрової політики Білоцерківської міської ради забезпечити інформування мешканців Білоцерківської міської територіальної громади:

- про початок розроблення Комплексного плану;
- про порядок та строк внесення пропозицій до Комплексного плану фізичними та юридичними особами;

- щодо отриманих пропозицій;
- щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану;

- про дату, час та місце проведення Стратегічної сесії та порядок відбору її учасників.

5.4. Організувати формування завдання з розроблення Комплексного плану, згідно вимог чинного законодавства.

5.5. Затвердити та оприлюднити на веб-сайті Білоцерківської міської ради завдання на розроблення Комплексного плану.

5.6. Організувати проведення громадського обговорення проєкту Комплексного плану.

5.7. Забезпечити попередній розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

5.8. Узгодити проєкт Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад.

5.9. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту Комплексного плану.

5.10. Подати проєкт Комплексного плану для проведення експертизи містобудівної документації.

5.11. Забезпечити погодження відповідних проектних рішень Комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України та законодавства у сфері містобудування та архітектури.

5.12. Розроблений та погоджений у порядку визначеному чинним законодавством України проєкт Комплексного плану подати на затвердження до сесії Білоцерківської міської ради.

6. Визначити наступні індикатори та їх значення для розроблення Комплексного плану:

- площа територіальної громади: 39941,5083 га;

- площа в межах населених пунктів та за межами: в межах – 10256,77 га; за межами- 29684,7383 га.

- чисельність постійного населення громади – 219 991 чол.;

- кількість рад, що об'єдналися: 11;

- кількість населених пунктів у складі громади 17;

- центр громади – м. Біла Церква (площа та кількість населення) 6871,00 га, 209 889 чол.

7. В установленій законом термін, з дня затвердження Комплексного плану забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про його об'єкти, що складають проектні рішення.

8. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснювати за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі грантів та інших джерел, не заборонених законодавством України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища. »

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ