



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 грудня 2022 року

№ 3465-36-VIII

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Дуліну Михайлу Олександровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови 26 грудня 2022 року №1848/02-17 протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 грудня 2022 року № 58, заяву фізичної особи-підприємця Дуліна Михайла Олександровича від 29 листопада 2022 року №15.1-07/2962 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 жовтня 2017 року №23102105 в оренду фізичній особі-підприємцю Дуліну Михайлу Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину – нежиле приміщення в житловому будинку) площею 0,0427 га за адресою: бульвар Олександрійський, 20, приміщення 189, місто Біла Церква Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0180.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем на земельну ділянку під розміщення існуючого магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 20 приміщення, 189, місто Біла Церква площею 0,0427 га з кадастровим номером: 3210300000:03:005:0180, який укладений 20 жовтня 2017 року №79 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року №866-32-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Дуліну Михайлу Олександровичу» зі змінами та зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 жовтня 2017 року №23102779 відповідно до ч.1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» а саме: закінчення строку, на який було укладено договір оренди.

3. Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 20 жовтня 2017 року №79, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ