

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» та фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 травня 2022 року №47, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» та фізичної особи – підприємця Кладової Галини Олексіївни від 16 лютого 2022 року №15.1-07/1219 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 лютого 2017 року за № 18910208, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» та фізичній особі – підприємцю Кладовій Галині Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування салону-магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0044 га з кадастровим номером: 3210300000:04:016:0115 строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті, враховуючи, що до заяви від 16 лютого 2022 року №15.1-07/1219 не додані документи, які підтверджують, що Товариству з обмеженою відповідальністю «МІНІМАКС» є власником об'єкту нерухомого майна, розташованого на даній земельній ділянці.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської  
міської ради з питань земельних  
відносин та земельного кадастру,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток  
історичного середовища

  
\_\_\_\_\_ Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ