

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Гутману Геннадію Яковичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 березня 2023 року №67, заяву фізичної особи – підприємця Гутмана Геннадія Яковича від 07 березня 2023 року №15.1-07/905 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 липня 2017 року № 21275148 в оренду фізичній особі – підприємцю Гутману Геннадію Яковичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складського приміщення – нежитлова будівля літ. «Г») площею 0,0106 га терміном на 10 (десять) років за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0315.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Гутманом Геннадієм Яковичем на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, місто Біла Церква площею 0,0106 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0315, який укладений 16 червня 2017 року №51 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року №606-28-VII «Про передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Гутману Геннадію Яковичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 04 липня 2017 року за №21275408 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 16 червня 2017 року №51, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ