



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 грудня 2022 року

№ 3414-36-VIII

Про відмову в погодженні щодо продажу на аукціоні спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску Шкарівського родовища

Розглянувши подання міського голови, враховуючи звернення Державної служби геології та надр України № 1871/08/2-22 від 02 грудня 2022 року, відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Кодексу України про надра, статей 78, 122 Земельного Кодексу України, статті 36 Закону України «Про охорону земель», Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615, міська рада вирішила:

1. Відмовити Державній службі геології та надр України в погодженні щодо продажу на аукціоні спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску Шкарівського родовища, що знаходиться на території Білоцерківської міської територіальної громади, на підставі вмотивованого обґрунтування, а саме:

Державна служба геології та надр України (Держгеонадра) звернулася до Білоцерківської міської ради щодо розгляду на найближчій сесії питання про надання погодження щодо продажу на аукціоні спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску Шкарівського родовища, що знаходиться на території Білоцерківської міської територіальної громади.

До листа Державної служби геології та надр України стосовно погодження щодо продажу на аукціоні спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску Шкарівського родовища, що знаходиться у Білоцерківському районі Київської області додані такі документи: пояснювальна записка, оглядова карта Шкарівське родовище пісок, ситуаційний план Шкарівське родовище пісок, площа 20,30 га, каталог географічних координат Шкарівського родовища піску та Програма робіт з видобування корисних копалин місцевого значення піску Шкарівського родовища.

Відповідно до статті 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Відповідно до статті 78 Земельного кодексу України право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії, зокрема на землі сільськогосподарського призначення.

Відповідно до частини третьої статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Статтею 122 Земельного кодексу України передбачено повноваження органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, а саме сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Тобто, міська рада може передати земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру та до поданого листа з додатками Державної служби геології та надр України територія Шкарівського родовища накладається на земельні ділянки приватної власності з цільовим призначенням 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї)», що за основним цільовим призначенням відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення.

Більш того, відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель» охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб.

Доводимо до відома, що відповідно до Стратегії державної екологічної політики України до 2030 року, з метою припинення процесів погіршення стану навколишнього природного середовища необхідно збільшити площі земель екомережі, що є стратегічним завданням для досягнення екологічної збалансованості території України. Збільшення площі національної екомережі має насамперед відбуватися в результаті розширення існуючих та створення нових територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Оскільки територія Шкарівського родовища накладається на земельні ділянки приватної власності з цільовим призначенням 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї)», що за основним цільовим призначенням відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення, Білоцерківська міська рада, що діє виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, а також в інтересах територіальної громади і виконуючи основні засади екологічної політики України в цілому, вмотивовано відмовляє у наданні погодження продажу на аукціоні спеціального дозволу на користування надрами з метою видобування піску Шкарівського родовища, що знаходиться на території Білоцерківської міської територіальної громади.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.