



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 28 грудня 2022 року

№ 3394-36-VIII

Про будівництво будівлі навчального закладу (закладу загальної середньої та дошкільної освіти)

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 22 грудня 2022 року, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 грудня 2022 року №60, звернення Білоцерківського приватного ліцею «Міцва-613» від 21 грудня 2022 року, відповідно до статей 317, 319, 327, 346, 349, 375 Цивільного кодексу України, пункту 43 частини першої статті 26, частин першої, п'ятої статті 59, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 25 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про освіту», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою покращення комунального майна та надання освітніх послуг на території Білоцерківської міської територіальної громади, міська рада вирішила:

1. Надати згоду Білоцерківському приватному ліцею «Міцва-613» на будівництво будівлі навчального закладу (закладу загальної середньої та дошкільної освіти) за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква, Київської області (надалі – будівля навчального закладу) на земельних ділянках комунальної власності площею 0,6371 га, кадастровий номер: 3210300000:04:035:0023, площею 0,0137 га, кадастровий номер: 3210300000:04:035:0035, площею 0,1106 га, кадастровий номер: 3210300000:04:035:0034, що знаходяться в користуванні Білоцерківського приватного ліцею «Міцва-613» на підставі рішень Білоцерківської міської ради, з метою подальшої передачі будівлі навчального закладу до комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради.

2. Надати згоду Білоцерківському приватному ліцею «Міцва-613», перед початком будівництва будівлі навчального закладу, на знесення комунального майна: нежитлової будівлі (учбовий корпус) літера по плану «А» загальною площею 1893,4 кв.м. та нежитлового приміщення (кухня) літера «К» загальною площею 117 кв.м. (надалі – будівля/приміщення), за адресою: вулиця Павла Скоропадського, 4, місто Біла Церква, Київської області, розташованого на земельній ділянці комунальної власності площею 0,6371 га., кадастровий номер: 3210300000:04:035:0023, що знаходиться в користуванні Білоцерківського приватного ліцею «Міцва-613».

3. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради:

3.1. делегувати повноваження та доручити вжити заходів пов'язаних із державною реєстрацією припинення права власності на будівлю/приміщення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

3.2. після знесення будівлі/приміщення внести відповідні зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 23 лютого 2022 року №2077;

3.3. після завершення будівництва будівлі навчального закладу прийняти від Білоцерківського приватного ліцея «Міцва-613» вказаний об'єкт та усі необхідні документи для подальшої реєстрації вказаної будівлі за комунальною власністю Білоцерківської міської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради;

3.4. делегувати повноваження та доручити вжити заходів пов'язаних із державною реєстрацією права власності на будівлю навчального закладу за комунальною власністю Білоцерківської міської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Білоцерківському приватному ліцею «Міцва-613»:

4.1. отримати від Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради у порядку встановленому чинним законодавством України містобудівні умови та обмеження на будівництво будівлі навчального закладу;

4.2. подати проєкт будівництва будівлі навчального закладу до Білоцерківської міської ради, для його погодження;

4.3. після завершення будівництва будівлі навчального закладу прийняти в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкт та забезпечити його подальшу реєстрацію (передачу) за комунальною власністю Білоцерківської міської територіальної громади в особі Білоцерківської міської ради;

4.4. завершити будівництво будівлі навчального закладу протягом 2 (двох) років з дати підписання договору про спільну діяльність (без створення юридичної особи).

5. Управлінню освіти і науки Білоцерківської міської ради, після знесення будівлі/приміщення внести зміни до реєстрів бухгалтерського обліку, в порядку визначеному чинним законодавством України.

6. Міському голові Дикому Г.А. забезпечити винесення на розгляд сесії Білоцерківської міської ради проєкт договору про спільну діяльність (без створення юридичної особи) на будівництво будівлі навчального закладу, для його подальшого затвердження.

7. Координуючими виконавчими органами міської ради з питань будівництва будівлі навчального закладу визначити Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради та Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради.

8. Визнати таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 28 жовтня 2021 року №1869-19-VIII «Про надання згоди на будівництво».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ