

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Губаню Володимиру Олександровичу з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0098

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 лютого 2022 року №45, заяву фізичної особи – підприємця Губаня Володимира Олександровича від 28 січня 2022 року №15.1-07/599 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 березня 2014 року № 5097906 в оренду фізичній особі-підприємцю Губаню Володимиру Олександровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування магазину) площею 0,0769 га за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 4 приміщення 207, місто Біла Церква, Білоцерківський район строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0098.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою-підприємцем Губанем Володимиром Олександровичем під розміщення магазину за адресою: бульвар Михайла Грушевського (бувний 1-го Травня), 4 приміщення 207, місто Біла Церква площею 0,0769 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0098, який укладений 06 грудня 2013 року за №125 на підставі підпункту 9.8. пункту 9 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року №1022-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 19 березня 2014 року №5098071 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 06 грудня 2013 року за №125, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ