БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

 КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 31 січня 2019 року № 3359-65-VII

Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки

комунальної власності в оренду фізичній

особі – підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 20 грудня 2018 року №585/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 20 грудня 2018 року №157, заяву фізичної особи – підприємця Пономаренка Андрія Анатолійовича від 09 жовтня 2018 року №4991, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.10.2013 року №3115833 в оренду фізичній особі-підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання та продажу металопрокату з будівництвом адміністративно-побутових приміщень), площею 0,2810 га (з них: під спорудами – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2800 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г, строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0022 **у зв’язку з невиконанням вимог інформаційної картки адміністративної послуги про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду, власність, постійне користування, затвердженої рішенням міської ради від 31 жовтня 2017 року № 1471-38-VII «Про затвердження інформаційних карток адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі земельних відносин», а саме до заяви від 09 жовтня 2018 року №4991 додано копію документів, що підтверджують право власності лише на частину будівель, які розташовані на зазначеній земельній ділянці, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 20 грудня 2018 року №157, якою встановлено невідповідність доданих до заяви документів, що посвідчують право на нерухоме майно з фактичною забудовою земельної ділянки.**

2. Виконавчому комітету Білоцерківської міської ради звернутись до управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради щодо наявності дозвільної документації на початок будівельних робіт та до відділу державного архітектурно-будівельного контролю Білоцерківської міської ради про проведення перевірки щодо законності забудови на даній земельній ділянці.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова Г. Дикий