



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 09 грудня 2022 року

№ 3352-35-VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від 29 листопада 2022 року № 1804/02-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 03 листопада 2022 року №55, заяву Товариства з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» від 07 жовтня 2022 року №15.1-07/2515, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, рішення міської ради від 28 липня 2022 року № 2924-31-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ»», відповідно до статей 12, 20, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134, 186, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.07 Для іншої житлової забудови» Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» за адресою: вулиця Польова, 5, селище міського типу Терезине, Білоцерківський район площею 0,9385 га, що додається. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Польова, 5, селище міського типу Терезине, Білоцерківський район площею 0,9385 га з «02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.07 Для іншої житлової забудови». Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.

3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з додатковою відповідальністю «ТЕРЕЗИНЕ» з цільовим призначенням 02.07 Для іншої житлової забудови площею 0,9385 га за адресою: вулиця Польова, 5, селище міського типу Терезине, Білоцерківський район строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3220455500:03:003:0001.

4. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з додатковою відповідальністю «Терезине» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Польова, 5 селище міського типу Терезине, Білоцерківський район, Київська область площею 0,9385 га та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 липня 2020 року № 37252659 в зв'язку зі зміною цільове призначення земельної ділянки.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися, до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 23 червня 2020 року за №1 відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

6. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ