

Постійна комісія міської ради
з питань дотримання прав людини,
законності, оборонної роботи,
запобігання корупції, з питань
децентралізації, сприяння депутатській
діяльності, етики та регламенту

РІШЕННЯ

Про звіт заступника міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради
Усенка О.П.

Заслухавши звіт заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Усенка О.П., відповідно до пункту 11 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 6 статті 5 Регламенту Білоцерківської міської ради, враховуючи протокольне доручення Білоцерківської міської ради від 05 січня 2022 року, міська рада вирішила:

1. Звіт заступника міського голови Усенка Олега Петровича взяти до відома (звіт додається).
2. Вказати Усенку О.П. на необхідність покращення роботи по напрямках в сфері земельних відносин.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань дотримання прав людини, законності, оборонної роботи, запобігання корупції, з питань децентралізації, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Звіт
про роботу заступника міського голови
з питань діяльності виконавчих органів міської ради
Олега УСЕНКА
за 2021 рік

Відповідно до розпорядження міського голови «Про розподіл обов'язків між міським головою, першим заступником міського голови, заступниками міського голови, керуючим справами виконавчого комітету міської ради та секретарем міської ради на мене покладено обов'язки з координації та контролю за роботою управління містоуправління та архітектури Білоцерківської міської ради та управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради, забезпечення в межах повноважень виконавчого комітету взаємодії з відділом Держгеокадастру у місті Біла Церква, а також взаємодія і сприяння діяльності КП БМР «Архітектурно-планувальне бюро» та садово-городніми товариствами.

I. Відповідно до рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради № 95 від 9 лютого 2021 року був затверджений головою комісії з відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Станом на 01 січня 2022 року проведено 9 засідань Комісії на якій розглянуто ряд питань, а саме:

1. Розгляд питання стосовно використання земельних ділянок комунальної власності площею - 0,1425 га, кадастровий номер:3210300000:06:034:0007, «під розміщення тимчасової стоянки», та площею 0,2372 га, кадастровий номер:3210300000:06:034:0006, «під розміщення тимчасового ринку», за адресою: вул. Карбишева, м. Біла Церква, які знаходяться у користуванні на підставі укладених договорів оренди землі у ФОП Дригало Людмила Борисівною;

2. Питання щодо використання земельної ділянки комунальної власності площею 0,07 га, кадастровий номер: 3210300000:04:008:0050, за адресою: Торгова площа 18, м. Біла Церква, землекористувачем якої являється ОРЕНДЦЕ ПІДПРИЄМСТВО УЖГОРОДСЬКИЙ КОНЬЯЧНИЙ ЗАВОД, СДРПОУ 00412122;

3. Розгляд звіту про експерту грошову оцінку земельних ділянок площею 0,1 га кадастровий номер:32103000000603600260222, 3210300000:03:002:0223, за адресою: пров. Вокзальний,1, пров. Вокзальний 1- А, м. Біла Церква;

4. Розгляд звіту про експерту грошову оцінку земельних ділянок площею 0,1 га, кадастровий номер:32103000000:03:035:0113, вул. Семашка,6/2 та площею 0,1 га, кадастровий номер:3210300000:03:035:0114, вул. Семашка, 6/1, м. Біла Церква;

5. Розгляд питання щодо використання земельної ділянки комунальної власності площею 1,7424 га, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0056, за адресою: вул. Рибна, 3, м. Біла Церква, яка знаходиться у фактичному користуванні Забарного Олександра Олександровича;

6. Розгляд питання щодо використання земельної ділянки комунальної власності площею 0,9161 га, кадастровий номер: 3210300000:03:017:0009, під розміщення кригозльодової ковзанки з штучним льодовим покриттям, за адресою: вул. Івана Мазеши,89, м. Біла Церква, яка знаходиться у користуванні ФОП Пономаренка Андрія Анатолійовича;

7. Розгляд питання щодо використання земельної ділянки комунальної власності площею 1,7935 га, кадастровий номер: 3210300000:04:034:0020, «під розміщення існуючих виробничих приміщень», за адресою: вул. Привокзальна, 12, м. Біла Церква, яка знаходиться у фактичному користуванні ТОВ «РОСИЧ ПЛЮС»;

8. Розгляд питання щодо фактичного використання земельної ділянки комунальної власності площею 0,054 га, кадастровий номер: 3210300000:04:019:0066, з цільовим призначенням - під розміщення магазину з офісними приміщеннями, за адресою: вул. Голубина,16/14, м. Біла Церква, землекористувачем якої являється фізична особа-підприємець Сизонюк Ігор Олександрович;

9. Розгляд питання щодо фактичного використання земельної ділянки комунальної власності площею 0,3089 га, з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Першотравнева, 10/28, м. Біла Церква, землекористувачем якої являється ТОВ «ПЕРШОТРАВНЕВА-БЦ»;

10. Розгляд питання щодо використання земельної ділянки комунальної власності в районі бульвару Олександрійського та вулиці Росьової, м. Біла Церква.

За результатами розгляду вищеперелічених питань, на засіданні виконавчого комітету Білоцерківської міської ради затверджено п'ять актів з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на загальну суму збитків – 193 483,58 грн.

До Господарського суду Київської області направлено позовну заяву про стягнення збитків з землекористувача за фактичне використання земельної ділянки комунальної власності на загальну суму – 1 295 507,45 грн.

Управління самоврядного контролю за відповідними дорученнями в межах наданих повноважень здійснює комісійні обстеження земельних ділянок комунальної власності із залученням структурних підрозділів Білоцерківської міської ради. Станом на 01 січня 2022 року здійснено 68 комісійних обстежень та складено акти обстежень земельних ділянок.

У тому числі, за результатами розгляду питань на засіданнях Комісії на Головне управління Держгеокадастру у Київській області було направлено відповідні листи з метою здійснення державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель.

На сьогоднішній день готуються позовні заяви до суду з метою подальшого стягнення збитків до місцевого бюджету з фактичних землекористувачів відповідно до затверджених актів.

II. Відповідно до покладених на мене обов'язків, координував та контролював роботу управління містобудування та архітектури та управління регулювання земельних відносин, а саме:

1. Приймав участь в роботі комісії з питання узгодження меж територій міста Біла Церква та Фурсівської територіальної громади створеної рішенням Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року № 378-10-VIII. В результаті роботи спільної комісії обох громад було прийнято рішення від 24 червня 2021 року № 1006-14-VIII. Прийняття цього рішення дасть змогу в перспективі розробити проект землеустрою щодо встановлення меж м. Біла Церква та встановити межі міста в натурі (на місцевості)

2. Приймав участь в підготовці та прийнятті рішень міської ради та виконавчого комітету з питань земельних відносин та містобудування і архітектури.

3. Приймав участь в 38 засіданнях виконавчого комітету міської ради. На цих засіданнях було розглянуто 961 питання, з яких 282 питань стосувалося розроблення та затвердження містобудівної документації, надання дозволів на розміщення зовнішньої реклами, присвоєння/зміни адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна тощо.

Відповідно до Міської цільової програми щодо функціонування та подальшого впровадження містобудівного кадастру міста Біла Церква на 2021-2023 роки було реалізовано передбачені на 2021 рік заходи:

- створення підсистеми для інвентаризації об'єктів нерухомості;

- створення підсистеми «Цивільний захист»;

- створення підсистеми «Адміністрування бази даних геоінформаційної системи містобудівного кадастру»;

- створення підсистеми для ведення реєстру «Вивіски»;

- модернізація геоінформаційної системи містобудівного кадастру;

- створення підсистеми «Економічний профайл»;

Управлінням містобудування та архітектури розроблено та затверджено на сесії міської ради наступні Програми:

Програма заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021 – 2023 роки;

Програма розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки.

Програма заходів по забезпеченню безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на території Білоцерківської міської територіальної громади на 2022-2024 роки.

4. Очолюю комітет з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в Україні на території Білоцерківської міської територіальної громади, що затверджено рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 26.10.2021 року № 738 (зі змінами).

Відбулося три засідання комітету, на яких розглянуто пропозиції членів комітету щодо визначення заходів для включення до Програми по забезпеченню безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на території Білоцерківської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, виконавчі строк виконання заходу та сума фінансування.

Працівниками управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради проведено аудит стану доступності існуючих об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури громади обстежено 170 об'єктів та встановлено, що 89% з них потребують обладнання, яке б дало змогу особам з ОФМ безбар'єрного доступу.

З метою розв'язання проблем осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення створено Програму по забезпеченню безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на території Білоцерківської міської територіальної громади на 2022-2024 роки затверджена рішенням сесії Білоцерківської міської ради від 09 грудня 2021 р. № 2156-22-VII

До Програми включено 25 заходів, які мають бути реалізовані з 2022 по 2024 роки на суму 52 млн. 437 тис.грн.

Відповідно до Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 42-05-VIII, з метою забезпечення планомірного, економічного, комплексного розвитку міста, для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови міста Біла Церква, підвищення його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення на сесії Білоцерківської міської ради прийнято рішення від 27 травня 2021 року № 878-13-VIII «Про розроблення документації щодо внесення змін до Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII та Плану зонування території міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII».

Основною метою проекту внесення змін до Плану зонування міста Біла Церква є: розроблення плану зонування території (зонінгу) м. Біла Церква Київської області з урахуванням рішень генерального плану населеного пункту; визначення меж територіальних зон; встановлення містобудівних регламентів в межах зазначених зон.

Відповідно до календарного плану, виконання робіт заплановано на два роки та складається з 6-ти етапів.

У 2021 році виконано 4 етапи запланованих робіт.

На 2022 рік заплановано виконати наступні два етапи робіт:

Завершення робіт з виготовлення містобудівної документації з внесення змін до генерального плану міста Біла Церква та плану зонування території міста Біла Церква згідно календарного плану заплановано 31 травня 2022 року.

У 2021 році було розроблено Порядок визначення плати за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади.

Наразі даний регуляторний акт знаходиться на стадії погодження в Державній регуляторній службі України.

За 2021 рік на підставі рішень виконавчого комітету Білоцерківської міської ради було надано дозволів на розміщення об'єктів зовнішньої реклами – 41, відмов – 52.

У результаті приєднання Вільногарасівської сільської ради, Глушківської сільської ради, Дрозівської сільської ради, Пилипчанської сільської ради, Піщанської сільської ради, Сидорівської сільської ради, Терезинської селищної ради, Томишівської сільської ради, Храпачівської сільської ради, Шкарівської сільської ради площа громади збільшилась на 35 391,80 га в тому числі 3 207,47 га в населених пунктах. Землі водного фонду Білоцерківської територіальної громади збільшилися на 22 водних об'єкти та на 33 земельні ділянки лісового фонду на загальну площу 3 982,95 га.

У 2021 році розроблено прикладне програмне забезпечення геоінформаційної системи ведення земельного кадастру Білоцерківської міської ради (окремі програмні модулі з конкретними функціональними властивостями, блоки інформаційних баз даних і самостійну інформаційно довідкову комп'ютерну систему, що в майбутньому дає можливість повноцінного управління земельними ресурсами Громади, візуалізації процесів на картографічній основі та автоматизації статистичних та звітних форм.

За період 2021 року Управлінням регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради було опрацьовано 3621 заяву, з них 2062 прийнятих рішень на сесії міськради та 911 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

За вищезазначений період було проведено 39 комісій та укладено:

- 80 договорів оренди землі, з них: з громадянами - 19 договорів загальною площею 2,6344 га на суму 437 539,90 грн.; з юридичними особами - 29 договорів загальною площею 18,9030 га на суму 2 763 153,70 грн.; з фізичними особами - підприємцями - 32 договора загальною площею 2,9123 га на суму 651 405,36 грн.

Крім того укладено 12 договорів про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію), 113 договорів на встановлення особистих строкових сервітутів земельними ділянками загальною площею 1,0892 га на суму 501 104,31 грн.

Також укладено 157 додаткових угод до договорів оренди землі, з них:

- на припинення - 90;
- на поновлення дії договору оренди землі - 67 на загальну площу 26,1708 га, на суму 2299986,90 грн.

Укладено 11 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності на загальну суму 5 753 816,00 грн площею 2,204 га.

На підставі рішень Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року № 376-10-VIII «Про проведення інвентаризації земель території Білоцерківської міської територіальної громади», від 25 лютого 2021 року № 375-10-VIII «Про проведення інвентаризації земель частини території м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області» від 29 червня 2021 року № 587-12-VIII «Про проведення інвентаризації масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади», рішення Фурсівської сільської ради Білоцерківського району Київської області від 24 червня 2021 року № 233/10-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розташованих під майном комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Гайок» проведено роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації:

- земель частини території м. Біла Церква Білоцерківського району Київської області мікрорайонів Тарашанський, Піщаний, Гайок, житлової забудови центральної частини міста та селища Терезине на загальну площу 654 га;

- масивів земель сільськогосподарського призначення в межах Білоцерківської міської територіальної громади Київської області (колишні Шкарівська, Піщанська, Пилипчанська сільські та Терезинська селищна ради) загальною площею 5571,62 га

Земельних ділянок під нерухомим майном комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади, що було передане із сфери управління Міноборони у власність м. Біла Церква згідно Переліку державного майна, який є додатком до розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.10.1999 р. №1135-р загальною площею 170 га

У результаті проведеної інвентаризації буде сформовано і внесено до Державного земельного кадастру біля 1500 земельних ділянок та зареєстровано право комунальної власності на них.

Щонеділка та по мірі необхідності, проводжу наради з керівниками та фахівцями відповідних структурних підрозділів.

Приймаю участь в засіданнях містобудівної ради.

Мною особисто розглянуто та опрацьовано 5238 документів в системі електронного документообігу Білоцерківської міської ради, що стосуються земельних відносин, питань архітектури та містобудування, інших питань, пов'язаних з виконанням моїх посадових обов'язків.

Заступник міського голови

Олег УСЕНКО