

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження змін до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від _____ 2022 року № _____, відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», п. 22 ч. 1 ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Затвердити зміни до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
рішення міської ради
від _____ 2022 року
№ _____

**Зміни до Програми розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки,
затвердженої рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII**

1.1. У розділі 3.1. Програми таблицю 1 викласти в наступній редакції:

Таблиця 1

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади, як виду землепорядної документації	-	-	-	-

1.2. Розділ 3.2. Програми викласти в наступній редакції:

«3.2. Встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць Білоцерківської міської територіальної громади та межі території територіальної громади

Одним із вагомих заходів землепорядкування є встановлення меж території територіальної громади та меж адміністративно-територіальних одиниць. Чітко сформовані території меж територіальної громади створюють умови для прийняття міською радою самостійних рішень щодо соціально-економічного розвитку території, складання бюджетної політики Білоцерківської міської територіальної громади, розвитку транспортної, комунальної та іншої інфраструктури.

Встановлення меж території територіальної громади здійснюється за проектом землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади, який розробляються з метою:

- а) з'ясування дійсної межі території територіальної громади;
- б) вирішення спору між декількома органами місцевого самоврядування щодо меж територій територіальних громад;
- в) внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.

Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.

Встановлення меж населених пунктів здійснюється за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Об'єктом встановлення меж є територія населеного пункту, що формується із земель всіх без винятку землеволодінь і землекористувань, з урахуванням вирішення соціальних питань, розміщення об'єктів забудови, раціонального використання земель та справляння плати за землю.

Проведення робіт із встановлення межі території територіальної громади та меж населених пунктів:

дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного земельного законодавства, зокрема для будівництва та обслуговування житлових будинків;

дасть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради щодо розпорядження окремими категоріями земель територіальної громади;

забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно привабливих місць;

сприятиме належному оподаткуванню територій та встановленню оптимальних розмірів орендної плати за використання земельних ділянок різного цільового призначення;

забезпечить оновлення інформації про межі населених пунктів в автоматизованій базі даних Державного земельного кадастру, що також сприятиме усуненню спірних питань щодо обліку відповідних територій;

створить умови для запровадження прозорих ринкових відносин.

Обсяги витрат на проведення робіт з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади та розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, вказані в таблиці 2.

Таблиця 2

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади та розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади	5000	-	3000	2000

1.3. У розділі 3.3. Програми таблицю 3 викласти в наступній редакції:

Таблиця 3

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення технічної документації з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади	7920	6420	500	1000

1.4. Розділ 3.4. Програми викласти в наступній редакції:

«3.4. Складання Схем землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад розробляються з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі земельних відносин, організації раціонального використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського, лісового та водного господарств, розвитку сіл, селищ, міст, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення тощо.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад розробляються щодо території відповідного району, територіальної громади, села, селища, міста.

На підставі закладених у Схемах землеустрою планувальних і передпроектних рішень розроблятиметься уся місцева планувальна документація, проекти та робочі проекти із землеустрою та охорони земель, лісовпорядкування, формування екологічної мережі, будівництва, тощо.

Це дасть можливість нарешті подолати безсистемність та неефективність у підходах до прийняття рішень з питань регулювання земельних відносин та охорони земель, зміни їх цільового призначення і забудови, а також консолідувати відповідні зусилля органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, органів земельних ресурсів, екології, сільського, лісового, водного господарства, контролюючих органів та інших зацікавлених сторін, в тому числі існуючих та потенційних землекористувачів.

Обсяги витрат на проведення робіт з складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань вказані в таблиці 4.

Таблиця 4

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Складання схем землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад	100	-	-	100

1.5.У розділі 3.5. Програми таблицю 5 викласти в наступній редакції:

Таблиця 5

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	350	100	100	150

1.6.У розділі 3.6. Програми таблицю 6 викласти в наступній редакції:

Таблиця 6

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів	150	50	-	100

1.7.У розділі 3.7. Програми таблицю 7 викласти в наступній редакції:

Таблиця 7

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності	300	50	100	150

1.8. У розділі 3.8. Програми таблицю 8 викласти в наступній редакції:
Таблиця 8

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель	4500	-	3500	1000

1.9. У розділі 5 Програми текст викласти в такій редакції: «Потреба в коштах і джерелах фінансування для забезпечення передбачених Програмою розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки обсяг робіт, визначена відповідно до чинного законодавства. Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок бюджету Білоцерківської міської територіальної громади. Бюджетом Білоцерківської міської територіальної громади передбачається виділення коштів на виконання Програми на 2021-2023 роки у розмірі 18 800 тис. грн. у тому числі:

- Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади та розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади – 5000 тис. грн. (п'ять мільйонів гривень);
- Розроблення технічної документації з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади – 7920 тис. грн. (сім мільйонів дев'ятсот двадцять тисяч гривень);
- Складання схем землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад – 100 тис. грн. (сто тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок – 350 тис. грн. (триста п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів – 150 тис. грн. (сто п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності – 300 тис. грн. (триста тисяч гривень);
- Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель – 4500 тис. грн. (чотири мільйони п'ятсот тисяч гривень);
- Створення геоінформаційної системи управління землями комунальної власності – 480 тис. грн. (чотириста вісімдесят тисяч гривень)..

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН

**Порівняльна таблиця до проєкту рішення
«Про внесення змін до рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку земельних
відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки»
від 24 грудня 2020 року № 43-05-VIII»**

Редакція, рішення, що діє					Редакція проєкту, що пропонується																														
<p>3.1. Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади</p> <p>Обсяги витрат на проведення робіт з розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, як виду землепорядної документації, вказані в таблиці 1.</p> <p>Таблиця 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назва заходу</th> <th rowspan="2">Загальна вартість робіт (тис.грн.)</th> <th colspan="3">Розподіл коштів по роках (тис. грн.)</th> </tr> <tr> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади, як виду землепорядної документації</td> <td>1500</td> <td>-</td> <td>1500</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)			2021	2022	2023	Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади, як виду землепорядної документації	1500	-	1500	-	<p>3.1. Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади</p> <p>Обсяги витрат на проведення робіт з розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, як виду землепорядної документації, вказані в таблиці 1.</p> <p>Таблиця 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назва заходу</th> <th rowspan="2">Загальна вартість робіт (тис.грн.)</th> <th colspan="3">Розподіл коштів по роках (тис. грн.)</th> </tr> <tr> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади, як виду землепорядної документації</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)			2021	2022	2023	Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади, як виду землепорядної документації	-	-	-	-
Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)																																	
		2021	2022	2023																															
Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади, як виду землепорядної документації	1500	-	1500	-																															
Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)																																	
		2021	2022	2023																															
Розроблення комплексного плану просторового розвитку Білоцерківської міської територіальної громади, як виду землепорядної документації	-	-	-	-																															
<p>3.2. Встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць Білоцерківської міської територіальної громади</p> <p>Одним із вагомих заходів землепорядкування є встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць. Чітко сформовані території меж територіальної громади створюють умови для прийняття міською радою самостійних рішень щодо соціально-економічного розвитку території, складання бюджетної політики Білоцерківської міської територіальної громади, розвитку транспортної, комунальної та іншої інфраструктури.</p> <p>Головними складовими техніко-економічного обґрунтування встановлення меж територіальних одиниць є відображення наступних показників:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раціональне використання землі, забезпечення спеціального охоронного режиму санітарно-захисних та охоронних зон підприємств промисловості, транспорту зв'язку, тощо; - задоволення потреб територіальної громади території для громадської забудови; - наявність інфраструктури, розвинутої системи комунікацій для задоволення потреб підприємств та населення; - забезпечення населення територіальної громади земельними ділянками для набуття у власність або у користування для здійснення підприємницької діяльності, а також для житлової забудови, ведення садівництва, тощо. <p>Встановлення меж населених пунктів здійснюється за проєктами землеустрою щодо встановлення або зміни меж населених пунктів.</p> <p>Об'єктом встановлення меж є територія населеного пункту, що формується із земель всіх без винятку землеволодінь і землекористувань, з урахуванням вирішення соціальних питань, розміщення об'єктів забудови, раціонального використання земель та справляння плати за землю.</p> <p>Проведення робіт із встановлення меж населених пунктів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного земельного законодавства, зокрема для будівництва та обслуговування житлових будинків; - дасть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради щодо розпорядження окремими категоріями земель 					<p>3.2. Встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць Білоцерківської міської територіальної громади та меж території територіальної громади</p> <p>Одним із вагомих заходів землепорядкування є встановлення меж території територіальної громади та меж адміністративно-територіальних одиниць. Чітко сформовані території меж територіальної громади створюють умови для прийняття міською радою самостійних рішень щодо соціально-економічного розвитку території, складання бюджетної політики Білоцерківської міської територіальної громади, розвитку транспортної, комунальної та іншої інфраструктури.</p> <p>Встановлення меж території територіальної громади здійснюється за проєктом землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади, який розробляється з метою:</p> <ol style="list-style-type: none"> з'ясування дійсної межі території територіальної громади; вирішення спору між декількома органами місцевого самоврядування щодо меж територій територіальних громад; внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру. <p>Проєкти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.</p> <p>Встановлення меж населених пунктів здійснюється за проєктами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.</p> <p>Об'єктом встановлення меж є територія населеного пункту, що формується із земель всіх без винятку землеволодінь і землекористувань, з урахуванням вирішення соціальних питань, розміщення об'єктів забудови, раціонального використання земель та справляння плати за землю.</p> <p>Проведення робіт із встановлення меж території територіальної громади та меж населених пунктів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність 																														

територіальної громади;

- забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно привабливих місць;
- сприятиме належному оподаткуванню територій та встановленню оптимальних розмірів орендної плати за використання земельних ділянок різного цільового призначення;
- забезпечить оновлення інформації про межі населених пунктів в автоматизованій базі даних Державного земельного кадастру, що також сприятиме усуненню спірних питань щодо обліку відповідних територій;
- створить умови для запровадження прозорих ринкових відносин.

Нині актуальним є встановлення нових меж міста Біла Церква та внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру, і меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, що дасть можливість міській раді ефективніше здійснювати управління земельними ресурсами для створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок та землекористувачів.

З цією метою необхідно розробити та затвердити проекти землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів з урахуванням містобудівної документації. Також передбачається закріплення меж на місцевості відповідними межовими знаками.

Обсяги витрат на проведення робіт з розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, закріплення меж на місцевості відповідними межовими знаками, вказані в таблиці 2.

Таблиця 2

Таблиця 2

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, закріплення меж на місцевості відповідними межовими знаками.	4000	-	2000	2000

3.3. Інвентаризація земель Білоцерківської міської територіальної громади

Обсяги витрат на проведення робіт з інвентаризації земель вказані в таблиці 3.

Таблиця 3

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення технічної документації з інвентаризації земель Білоцерківської міської	9420	64200	2000	1000

земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного земельного законодавства, зокрема для будівництва та обслуговування житлових будинків;

- дасть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради щодо розпорядження окремими категоріями земель територіальної громади;

- забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно привабливих місць;

- сприятиме належному оподаткуванню територій та встановленню оптимальних розмірів орендної плати за використання земельних ділянок різного цільового призначення;

- забезпечить оновлення інформації про межі населених пунктів в автоматизованій базі даних Державного земельного кадастру, що також сприятиме усуненню спірних питань щодо обліку відповідних територій;

- створить умови для запровадження прозорих ринкових відносин.

Обсяги витрат на проведення робіт з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади та розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, вказані в таблиці 2.

Таблиця 2

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади, закріплення меж на місцевості відповідними межовими знаками.	5000	-	3000	2000

3.3. Інвентаризація земель Білоцерківської міської територіальної громади

Обсяги витрат на проведення робіт з інвентаризації земель вказані в таблиці 3.

Таблиця 3

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення технічної документації з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади	7920	6420	500	1000

територіальної громади				
------------------------	--	--	--	--

3.4. Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць Білоцерківської міської територіальної громади розробляються з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель, для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі земельних відносин, організації раціонального використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського, лісового та водного господарств, розвитку сіл, селищ, міст, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення тощо.

На підставі закладених у Схемах землеустрою планувальних і передпроектних рішень розроблятиметься уся місцева планувальна документація, проекти та робочі проекти із землеустрою та охорони земель, лісовпорядкування, формування екологічної мережі, будівництва, тощо.

Це дасть можливість нарешті подолати безсистемність та неефективність у підходах до прийняття рішень з питань регулювання земельних відносин та охорони земель, зміни їх цільового призначення і забудови, а також консолидувати відповідні зусилля органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, органів земельних ресурсів, екології, сільського, лісового, водного господарства, контролюючих органів та інших зацікавлених сторін, в тому числі існуючих та потенційних землекористувачів.

Обсяги витрат на проведення робіт з складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань вказані в таблиці 4.

Таблиця 4

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань	200	-	100	100

3.5. Розвиток ринку землі

Обсяги витрат на проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок вказані в таблиці 5.

Таблиця 5

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та	400	100	150	150

3.4. Складання Схем землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад розробляються з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель, для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі земельних відносин, організації раціонального використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського, лісового та водного господарств, розвитку сіл, селищ, міст, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення тощо.

Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад розробляються щодо території відповідного району, територіальної громади, села, селища, міста.

На підставі закладених у Схемах землеустрою планувальних і передпроектних рішень розроблятиметься уся місцева планувальна документація, проекти та робочі проекти із землеустрою та охорони земель, лісовпорядкування, формування екологічної мережі, будівництва, тощо.

Це дасть можливість нарешті подолати безсистемність та неефективність у підходах до прийняття рішень з питань регулювання земельних відносин та охорони земель, зміни їх цільового призначення і забудови, а також консолидувати відповідні зусилля органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, органів земельних ресурсів, екології, сільського, лісового, водного господарства, контролюючих органів та інших зацікавлених сторін, в тому числі існуючих та потенційних землекористувачів.

Обсяги витрат на проведення робіт з складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань вказані в таблиці 4.

Таблиця 4

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань	100	-	-	100

3.5. Розвиток ринку землі

Обсяги витрат на проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок вказані в таблиці 5.

Таблиця 5

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Розроблення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення	350	100	100	150

проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок				
---	--	--	--	--

3.6. Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів

Обсяги витрат на проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів вказані в таблиці 6.

Таблиця 6

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів	250	50	100	100

3.7. Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності

Обсяги витрат на проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності вказані в таблиці 7.

Таблиця 7

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності	350	50	150	150

3.8. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель

Обсяги витрат на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вказані в таблиці 8.

Таблиця 8

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель	2000	-	1000	1000

5. Фінансове забезпечення

Потреба в коштах і джерелах фінансування для забезпечення передбачених Програмою розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки обсяг робіт, визначена відповідно до чинного законодавства. Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок бюджету Білоцерківської міської територіальної громади. Бюджетом Білоцерківської міської територіальної

експертної грошової оцінки земельних ділянок				
--	--	--	--	--

3.6. Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів

Обсяги витрат на проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів вказані в таблиці 6.

Таблиця 6

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів	150	50	-	100

3.7. Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності

Обсяги витрат на проведення робіт з виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності вказані в таблиці 7.

Таблиця 7

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності	300	50	100	150

3.8. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель

Обсяги витрат на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель вказані в таблиці 8.

Таблиця 8

Назва заходу	Загальна вартість робіт (тис.грн.)	Розподіл коштів по роках (тис. грн.)		
		2021	2022	2023
Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель	4500	-	3500	1000

5. Фінансове забезпечення

Потреба в коштах і джерелах фінансування для забезпечення передбачених Програмою розвитку земельних відносин Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки обсяг робіт, визначена відповідно до чинного законодавства. Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок бюджету Білоцерківської міської територіальної громади. Бюджетом Білоцерківської міської територіальної

громади передбачається виділення коштів на виконання Програми на 2021-2023 роки у розмірі 18 600 тис. грн. у тому числі:

- Розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади – 1500 тис. грн. (один мільйон п'ятсот тисяч гривень);
- Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, закріплення межі на місцевості відповідними межовими знаками – 4000 тис. грн. (чотири мільйони гривень);
- Розроблення технічної документації з інвентаризації земель – 9420 тис. грн. (дев'ять мільйонів чотириста двадцять тисяч гривень);
- Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань – 200 тис. грн. (двасті тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок – 400 тис. грн. (чотириста тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів – 250 тис. грн. (двасті п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності – 350 тис. грн. (чотириста п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель – 2000 тис. грн. (два мільйони гривень);
- Створення геоінформаційної системи управління землями комунальної власності – 480 тис. грн. (чотириста вісімдесят тисяч гривень).

громади передбачається виділення коштів на виконання Програми на 2021-2023 роки у розмірі 18 800 тис. грн. у тому числі:

- Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади та розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади – 5000 тис. грн. (п'ять мільйонів гривень);
- Розроблення технічної документації з інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади – 7920 тис. грн. (сім мільйонів дев'ятсот двадцять тисяч гривень);
- Складання схем землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць територій територіальних громад – 100 тис. грн. (сто тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою з метою формування земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок – 350 тис. грн. (триста п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) при розгляді земельних спорів – 150 тис. грн. (сто п'ятдесят тисяч гривень);
- Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки комунальної власності – 300 тис. грн. (триста тисяч гривень);
- Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель – 4500 тис. грн. (чотири мільйони п'ятсот тисяч гривень);
- Створення геоінформаційної системи управління землями комунальної власності – 480 тис. грн. (чотириста вісімдесят тисяч гривень).»

Голова комісії



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ