

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Денісову Вадиму Анатолійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 січня 2022 року №44, заяву громадянина Денісова Вадима Анатолійовича від 13 січня 2022 року №15.1-07/91, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 20, 122, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» громадянину Денісову Вадиму Анатолійовичу за адресою: вулиця Коцюбинського, 4, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1197 га. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1044.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Коцюбинського, 4, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1197 га з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1044.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32

e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

11. 02. 2022 р. № 10-13-170

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

**Зауваження до проєкту рішення
«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватної власності, цільове призначення якої змінюється
громадянину Денісову Вадиму Анатолійовичу»**

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви громадянина Денісова Вадима Анатолійовича від 13 січня 2022 року №15.1-07/91 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Коцюбинського, 4, село Шкарівка, Білоцерківський район площею 0,1197 га з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1044 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до рішення.

Зміст пояснювальної записки, яка є складовою проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не відповідає вимогам ст.29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проєкту розробником не дотримано виконання абз.19 ч.3 ст.29 Закону України «Про землеустрій», а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

Стаття 29 Закону України «Про землеустрій» визначає загальні вимоги до змісту документації із землеустрою. Відповідно до даної статті документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації. Частиною 3 цієї ж статті встановлено вимоги до змісту пояснювальної записки, що міститься в документації із землеустрою. Зміст пояснювальної записки, яка є складовою проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється громадянину Денісову Вадиму Анатолійовичу не відповідає вимогам статті 29 Закону України "Про землеустрій". При складанні проєкту розробником також не дотримано виконання абзацу 19 частини 3 статті 29 Закону України «Про землеустрій», а саме не додана заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

Частиною 4 статті 50 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що у разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проєкту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. У складі доданого до заяви проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витяг з містобудівної документації відсутній.

Враховуючи вищевикладене, прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушень вимог статей 28, 29, 50 Закону України «Про землеустрій».

Начальник управління

Олеся БОРЗАК