

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 січня 2022 року № 44, заяву фізичної особи – підприємця Савченка Олексія Олександровича від 29 грудня 2021 року №15.1-07/6578 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, ч.2,3 ст. 134, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «18.00 Землі загального користування» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0136 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137.

2. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється для його затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 10 » лютого 2022 р. № 165 / 01-48

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі-підприємцю Савченку Олексію Олександровичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється фізичній особі-підприємцю Савченку Олексію Олександровичу». За результатом опрацювання даного проєкту рішення управління надає наступне зауваження.

Фізична особа-підприємець Савченко Олексій Олександрович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з «18.00 Землі загального користування» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0136 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137.

Управління містобудування та архітектури інформує, що паспорти прив'язки за зазначеним вище адресом закінчились 31 грудня 2017 року та не були продовжені.

Відповідно до пункту 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 (далі - Порядок) – у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС, така ТС підлягає демонтажу.

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення буде суперечити вимогам чинного законодавства України.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ