

3284

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 січня 2022 року №44, заяву фізичної особи – підприємця Мусієнко Тамари Володимирівни від 20 грудня 2021 року №15.1-07/6391, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 30 липня 2020 року №5626-100-VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні», відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Тарашанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.

2. Передати земельну ділянку в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Тарашанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

11. 02. 2022 р. № 10-13 - 174

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

**«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної
власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні»**

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи – підприємця Мусієнко Тамари Володимирівни від 20 грудня 2021 року №15.1-07/6391 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі – підприємцю Мусієнко Тамарі Володимирівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування та експлуатації частини нежитлової будівлі «А») за адресою: вулиця Таращанська, 155А, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0036 га строком на 5 (п'ять) років, кадастровий номер: 3220489500:02:021:1300. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, одночасно переходить право приватної власності, право користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об'єкт незавершеного будівництва, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України. Статтею 120 Земельного кодексу України встановлено умови та порядок переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мусієнко Тамара Володимирівна є власником приміщення 3 за адресою: вулиця Таращанська, 155А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, а не жилого будинку, іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва. Прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушення ст.377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК