

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 січня 2022 року № 44, заяву фізичної особи – підприємця Савченка Олексія Олександровича від 29 грудня 2021 року №15.1-07/6580, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, рішення міської ради від 29 квітня 2021 року №741-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Савченку Олексію Олександровичу» зі змінами, відповідно до статей 12, 79-1, 120, 122, 123, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0144 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0103 за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0136 га (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0137), ділянка площею 1,0008 га (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0138) без зміни їх цільового призначення, що додається.

2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади на земельні ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

« 10 » лютого 2022 р. № 164 / 01-48

Зауваження

до проєкту рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район фізичній особі-підприємцю Савченку Олексію Олександровичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проєкт рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район фізичній особі-підприємцю Савченку Олексію Олександровичу». За результатом опрацювання даного проєкту рішення управління надає наступне зауваження.

Фізична особа-підприємець Савченко Олексій Олександрович у своїй заяві звертається з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0144 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0103 за адресою: вулиця Леваневського, місто Біла Церква, Білоцерківський район на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0136 га (3210300000:07:002:0137), ділянка площею 1,0008 га (кадастровий номер: 3210300000:07:002:0138) без змін їх цільового призначення, що додаються.

Управління містобудування та архітектури інформує, що паспорти прив'язки за зазначеним вище адресом закінчились 31 грудня 2017 року та не були продовжені.

Відповідно до пункту 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 (далі - Порядок)– у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС, така ТС підлягає демонтажу.

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення буде суперечити вимогам чинного законодавства України.

Начальник управління

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ